

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

2019年中期業績公佈

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至6月30日止六個月		
	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)	變動百分比 %
收益	744.88	735.30	1.30%
毛利	92.15	101.79	-9.47%
毛利率	12.37%	13.84%	-1.47%
本公司擁有人應佔溢利	52.90	51.39	2.94%
純利率	7.10%	6.99%	0.11%
每股基本及攤薄盈利(人民幣)	23.93分	24.35分	-1.72%

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年6月30日止六個月(「期間」或「報告期」)的未經審核中期綜合業績，此乃基於香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)的相關要求編製的中期簡明綜合財務資料而作出。

本集團的未經審核2019年中期簡明綜合財務資料已由董事會及本公司的審核委員會（「審核委員會」）審閱。本公司欣然公佈本集團截至2019年6月30日止六個月未經審核中期綜合業績及2018年同期之比較數字如下：

中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	744,876	735,304
銷售成本		<u>(652,728)</u>	<u>(633,513)</u>
毛利		92,148	101,791
銷售及營銷開支		(4,223)	(3,926)
行政開支		(18,708)	(20,301)
金融及合約資產之減值損失淨額		(7,333)	(8,185)
其他收入 — 淨額		4,236	4,372
其他收益		<u>1,501</u>	<u>—</u>
經營溢利		67,621	73,751
財務收入		1,103	2,315
財務成本		<u>(15,750)</u>	<u>(20,925)</u>
財務成本 — 淨額		<u>(14,647)</u>	<u>(18,610)</u>
除所得稅前溢利		52,974	55,141
所得稅開支	6	<u>(78)</u>	<u>(3,754)</u>
期內溢利		<u>52,896</u>	<u>51,387</u>
其他全面收益		<u>—</u>	<u>—</u>
期內全面收益總額		<u>52,896</u>	<u>51,387</u>
下列各方應佔全面收益總額：			
— 本公司擁有人		<u>52,896</u>	<u>51,387</u>
每股盈利			
— 基本及攤薄 (人民幣)	7	<u>23.93分</u>	<u>24.35分</u>

中期簡明綜合財務狀況表

	2019年 6月30日	2018年 12月31日
附註	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
資產		
非流動資產		
物業及設備	60,300	74,427
使用權資產	11,597	—
租賃預付款項 — 土地使用權	—	9,646
投資物業	711	732
無形資產	2,659	3,545
遞延所得稅資產	28,076	26,976
其他應收款項	23,688	20,941
	<u>127,031</u>	<u>136,267</u>
流動資產		
合約資產	1,428,702	1,581,757
貿易應收款項	8 872,622	589,087
預付款項及其他應收款項	144,693	117,113
受限制現金	18,404	7,160
現金及現金等價物	111,652	180,059
	<u>2,576,113</u>	<u>2,475,176</u>
總資產	<u><u>2,703,144</u></u>	<u><u>2,611,443</u></u>
權益		
本公司擁有人應佔權益		
股本	221,050	221,050
股份溢價	218,598	218,598
其他儲備	91,702	77,448
保留盈利	606,276	567,634
總權益	<u>1,137,626</u>	<u>1,084,730</u>

		2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
負債			
非流動負債			
租賃負債		954	—
遞延收益		<u>1,666</u>	<u>1,701</u>
		<u>2,620</u>	<u>1,701</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	9	1,005,476	903,976
合約負債		106,782	107,856
借款	10	440,601	496,021
租賃負債		1,006	—
即期所得稅負債		<u>9,033</u>	<u>17,159</u>
		<u>1,562,898</u>	<u>1,525,012</u>
總負債		<u>1,565,518</u>	<u>1,526,713</u>
權益及負債總額		<u><u>2,703,144</u></u>	<u><u>2,611,443</u></u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「**本公司**」)於1996年12月18日在中華人民共和國(「**中國**」)註冊成立。於2007年12月3日,本公司轉制為股份有限公司,註冊資本為人民幣30,800,000元。其後,隨著多次的現金注資及將股份溢價轉撥至股本,本公司的註冊資本增加至人民幣158,287,000元。

本公司的H股於2016年11月25日在香港聯合交易所有限公司主板上市,總股本增加至人民幣211,050,000元。本公司於2018年11月30日增發H股10,000,000股,總股本增加至人民幣221,050,000元。

本公司的主要營業地點為中國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。

葉玉敬先生(「**葉先生**」)及葉秀近女士(「**葉女士**」,為葉先生的妻子)自本集團成立以來一直是其控股股東。

除另有說明外,中期簡明綜合財務資料以人民幣(「**人民幣**」)呈報。本中期簡明綜合財務資料於2019年8月30日獲本公司董事會批准刊發。

2. 編製基準及會計政策

截至2019年6月30日止的本中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料不包括所有一般載於年度財務報告的附註。因此,中期財務資料應與截至2018年12月31日止年度的年度財務報告及本公司於中期報告期作出的公佈一併閱讀。

除採納下文所載新訂及經修訂準則外,所採用的會計政策與上一個財政年度及對比中期報告期所採用者一致。

(a) 本集團採用的新訂及經修訂準則

香港財務報告準則第16號	租賃
香港財務報告準則第9號之修訂	具有負補償的提前償付特徵
香港會計準則第19號之修訂	計劃修改、縮減或結算
香港會計準則第28號之修訂	於聯營公司及合營企業的長期權益
2015年至2017年的年度改進	香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號之修訂
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

除了香港財務報告準則第16號對集團的影響列示在附註3之外，以上其他各項概不預期與本集團綜合財務報表有關或對其造成重大影響。

(b) 本集團尚未採納的新準則及現有準則的修訂

以下新訂準則、準則之修訂及詮釋已刊發但並未對二零一九年一月一日起始的報告期間強制生效，且本集團並未提早採納：

		對自以下日期或 之後開始的 年度期間生效
香港會計準則第1號和第8號 之修訂	有關重要性的定義	2020年1月1日
香港財務報告準則第3號和第17號 之修訂	有關業務的定義 保險合約	2020年1月1日 2021年1月1日
香港財務報告準則第10號和香港 會計準則第28號之修訂	投資者及其聯營公司或合資企業間的資產 銷售或投入	待定

3. 會計政策變動

本附註闡述採納香港財務報告準則第16號租賃對本集團財務報表的影響，並於下文附註(b)披露自二零一九年一月一日起應用的新會計政策。

本集團已自二零一九年一月一日起追溯採納香港財務報告準則第16號，採用簡化過渡性方法，並無重列二零一八年報告期間的比較數字。使用權資產按租賃負債的初步計量金額計量。對於期初的保留盈利不會造成任何影響。因此採納新的租賃準則而引致的重分類和調整確認於2019年1月1日資產負債表中。

(a) 採納香港財務報告準則第16號時確認的調整

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團就先前根據香港會計準則第17號租賃的原則分類為「經營租賃」的租賃確認租賃負債。該等負債乃按剩餘租賃付款的現值計量，並採用承租人於二零一九年一月一日的增量借款利率貼現。

在簡化過渡調整法下，所有使用權資產按相當於租賃負債的金額計量，並就於二零一八年十二月三十一日於資產負債表確認的與該租賃相關的任何預付或應計租賃付款金額作出調整。並無虧損性租賃合約而須於首次應用日期對使用權資產作出調整。

租賃預付款 — 土地使用權分別於二零一九年六月三十日和二零一九年一月一日重分類為使用權資產。

已確認使用權資產與物業和租賃預付款項有關。

會計政策變動對於二零一九年一月一日資產負債表中的下列項目產生影響：

- 使用權資產 — 增加物業人民幣1,244,000元和土地使用權人民幣9,646,000元
- 租賃負債 — 增加人民幣1,244,000元
- 土地使用權 — 減少人民幣9,646,000元

(b) 自二零一九年一月一日起採用的會計政策

本集團租用辦公室。租賃合約一般按2至6年的固定年期訂立。租賃條款乃按單獨基準磋商，並包含各種不同條款及條件。租賃協議並無施加任何規約，惟租賃資產不得用作借款擔保。

於截止二零一八年十二月三十一日之年度，物業租賃分類為經營租賃。經營租賃項下作出的付款於租期內按直線基準記為費用。

自二零一九年一月一日起，租賃確認為使用權資產，並於租賃資產可供本集團使用之日確認相應負債。每筆租賃付款乃分配至負債及融資成本。融資成本於租期內自損益表扣除，以計算出各期間負債結餘的固定週期利率。使用權資產乃按資產可使用年期或租期（以較短者為準）以直線法折舊。

租賃產生的資產及負債初步按現值基準計量。租賃負債包括以下租賃付款的淨現值：

- 固定付款（包括實質固定付款）減任何應收租賃優惠，
- 基於指數或利率的可變租賃付款，
- 承租人根據剩餘價值擔保預期應付的款項，
- 購買選擇權的行使價（倘承租人合理確定將行使該選擇權），及
- 支付終止租賃的罰款（倘租賃條款反映承租人行使該選擇權）。

租賃付款使用租賃所隱含的利率貼現。倘該利率無法確定，則使用承租人的增量借款利率，即承租人在類似經濟環境中按類似條款及條件借入獲得類似價值資產所需資金所必須支付的利率。

使用權資產按成本計量，包括以下各項：

- 租賃負債的初步計量金額，
- 於開始日期或之前所作的任何租賃付款減任何已收租賃優惠，
- 任何初始直接成本，及
- 修復成本。

與短期租賃及低價值資產租賃相關的付款以直線基準於全面收益表中確認為開支。

短期租賃指租期為12個月或少於12個月的租賃。

4. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者（「主要經營決策者」）審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2019年6月30日止六個月的所有收益均於中國產生（截至2018年6月30日止六個月：相同）。

於2019年6月30日，所有非流動資產均位於中國（2018年12月31日：相同）。

5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
建築合約產生之收益	719,462	689,052
貨品銷售	13,497	36,601
設計及其他收入	11,917	9,651
	<u>744,876</u>	<u>735,304</u>
確認收益的時點：		
— 於一段時間	731,379	698,703
— 於某一個時點	13,497	36,601
	<u>744,876</u>	<u>735,304</u>

6. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	1,178	4,877
遞延所得稅	(1,100)	(1,123)
	<u>78</u>	<u>3,754</u>

即期稅項主要指在中國營運的公司須計提中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備。該等公司須就其根據中國相關稅務法律法規調整的相關法定財務報表所呈報的應課稅收入繳納企業所得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)，國內企業及外資企業的企業所得稅率為25%。2016年11月15日，本公司更新高新技術企業證書，自2016年1月1日起三年有效。因此，2016年至2018年本公司適用所得稅率為15%。假設有相關法律法規並無變動，董事認為本公司將可透過重續申請繼續獲授優惠所得稅待遇。因此，考慮遞延所得稅時已應用15%稅率。本集團所有其他中國實體均根據企業所得稅法按25%(截至2018年6月30日止六個月：25%)稅率繳納企業所得稅。

本集團除稅前溢利的稅項有別於使用綜合實體溢利所適用的稅率所得出的理論金額，情況如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 人民幣千元 (未經審核)	2018年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅前溢利	<u>52,974</u>	<u>55,141</u>
按適用稅率計算	7,920	8,257
就稅項而言不可扣除的開支	40	104
未確認的暫時差額	64	35
研發費用加計扣除(a)	<u>(7,946)</u>	<u>(4,642)</u>
	<u><u>78</u></u>	<u><u>3,754</u></u>

(a) 截至2019年6月30日止六個月，本公司向主管稅務機關申報符合要求的研發開支，並就其75%（截止2018年6月30日止六個月：50%）享受所得稅額以抵扣。

7. 每股盈利

每股基本盈利由本公司擁有人應佔溢利除以截至2019年及2018年6月30日止六個月已發行普通股的加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2019年 (未經審核)	2018年 (未經審核)
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	52,896	51,387
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>221,050</u>	<u>211,050</u>
每股基本盈利(人民幣)	<u><u>23.93分</u></u>	<u><u>24.35分</u></u>

於截至2019年及2018年6月30日止六個月，本公司概無任何發行在外之潛在攤薄普通股。每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8. 貿易應收款項

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(a)	913,585	624,025
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(62,041)</u>	<u>(57,000)</u>
貿易應收款項 — 淨值	851,544	567,025
應收票據	<u>21,118</u>	<u>22,062</u>
	<u>872,662</u>	<u>589,087</u>

(a) 根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月內	622,178	342,481
6個月至1年	88,859	76,777
1年至2年	80,889	82,616
2年至3年	42,559	64,806
3年以上	<u>79,100</u>	<u>57,345</u>
	<u>913,585</u>	<u>624,025</u>

9. 貿易及其他應付款項

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(a)	704,838	676,356
應付票據	30,000	14,000
其他應付稅項	127,205	116,347
增發內資股預付訂金	123,260	78,000
應付工資	10,251	10,589
其他應付款項	<u>9,922</u>	<u>8,684</u>
	<u>1,005,476</u>	<u>903,976</u>

(a) 根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月內	449,221	541,037
6個月至1年	154,679	85,618
1年至2年	73,277	45,469
2年至3年	27,661	4,232
	<u>704,838</u>	<u>676,356</u>

(b) 此款項代表於內資股增發認購完成前本公司收到的申購款，此股份認購於2019年7月31日即認購協議項下之所有先決條件達成之日完成。有關詳情請參見本公司日期於2019年7月31日的公告。

10. 借款

	2019年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2018年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款 — 有抵押	402,600	470,000
銀行借款 — 無抵押	—	10,000
其他借款 — 有抵押	38,001	16,021
	<u>440,601</u>	<u>496,021</u>

於2019年12月31日及2018年12月31日，本集團所有借款均須於一年內償還並以人民幣計值。

於2019年6月30日，銀行借款和其他借款的加權平均實際年利率分別為4.90%和8.61% (2018年12月31日：分別為5.98%和5.09%)。

管理層討論與分析

市場回顧

2019年，中國建築行業改革不斷深化，監管機構仍然延續之前對於建築施工行業的政策導向，在加強建築市場監管、優化企業營商環境、推進誠信體系建設、簡化企業資質管理以及完善市場准入制度等方面出台多項政策。

根據中國國家統計局的報告，2019年上半年建築業總產值人民幣10.2萬億元，同比增長7.2%，保持較高速增長趨勢。

總體來說，2019年上半年建築行業繼續保持平穩、較快的發展，建築裝飾「大行業、小企業」的整體態勢沒有改變，對建築裝飾龍頭企業來說，有著巨大的市場潛力與機遇。

業務回顧

在聯交所的主板成功上市後，本集團已經加強經營力度，繼續致力承接新的項目，並於2019年上半年取得更好成績。

本集團為公營及私營客戶（包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司）提供專業及全面的建築裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

回顧2019年上半年，本集團在品牌建設，業務開展上有優異表現，榮獲裝飾工程金鵬獎。

本集團建立了廣泛的經營網絡。截至2019年6月30日，本集團在國內17個省、自治區及直轄市共有22間分公司及辦事處。

於2019年上半年，本集團已經簽訂92份各價值超過人民幣1百萬元的新合約、17份各價值超過人民幣1,000萬元的新合約，以及5份各價值超過人民幣5,000萬元的新合約。

於截至2019年6月30日止六個月，本集團進行的項目為342個(每個項目的合約價值超過人民幣1百萬元)。總合約價值約為人民幣35億元，包括80個各合約價值超過人民幣1,000萬元的項目，以及11個各合約價值超過人民幣5,000萬元的項目。

未來發展的前景及策略

致力於成為國際領先的綠色裝飾綜合服務供應商，本集團於2019年下半年將聚焦主營業務，尤其是在細分領域與區域市場，縱橫兩項提升集團業績，本集團相信通過實施以下策略將有助於加強其競爭力和經營成就：

一、關注細分市場，聚焦區域發展

本集團將重點支持、發展醫療、酒店細分領域的業務，繼續鞏固和突出在細分領域的優勢。聚焦「粵港澳大灣區」的發展，成立「大灣區」業務部，大力拓展符合企業發展戰略的招標與競標，為取得領先地位而提前佈局；關注「海南自貿區」的發展，適時佈局與進入。

二、優化工程管理流程，提升管理品質與效益

本集團持續優化工程管理流程，通過流程再造與創新，提高工程管理的效率；充分利用集團的集約化採購平台，提升規模化效益，為鑄就品質工程提供保障。

三、加強人才儲備

本集團加強企業文化建設，加強團隊的凝聚力、溝通力、協調力、解決力，著力打造「市場開拓型、業務專業型、事業進取型、變革領導型、管理複合型」團隊。

四、深化集團的綜合治理

本集團將繼續從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、投融資綜合發展、集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，提升集團的綜合競爭力與影響力。

財務回顧

截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得收益及權益持有人應佔溢利分別為人民幣744.88百萬元及人民幣52.90百萬元（截至2018年6月30日止六個月：人民幣735.30百萬元及人民幣51.39百萬元），即收益及權益持有人應佔溢利沒有重大浮動。截至2019年6月30日止六個月毛利為人民幣92.15百萬元（截至2018年6月30日止六個月：人民幣101.79百萬元），而毛利率約為12.37%（截至2018年6月30日止六個月：13.84%），且相當於毛利率降低1.47%。該降低乃主要由於受市場競爭激烈影響，2019年上半年開始的合約的毛利率普遍較低。在收入貢獻最高的20個項目中，項目的毛利率平均為12.31%（截至2018年6月30日止六個月：13.02%）。截至2019年6月30日止六個月，經營溢利為人民幣67.62百萬元（截至2018年6月30日止六個月：人民幣73.75百萬元）佔錄得收益的9.08%（截至2018年6月30日止六個月：10.03%），相當於經營溢利減少8.31%。該經營溢利減少主要因為毛利減少。截至2019年6月30日止六個月，純利為人民幣52.90百萬元（截至2018年6月30日止六個月：人民幣51.39百萬元）佔所錄得收益的7.10%（截至2018年6月30日止六個月：6.99%）。

截至2019年6月30日止六個月，每股盈利為人民幣23.93分（截至2018年6月30日止六個月：人民幣24.35分），相當於每股盈利減少1.72%。

流動資金及財務資源

於2018年12月31日及2019年6月30日，本集團的現金及現金等價物分別約為人民幣180.06百萬元及人民幣111.65百萬元。本集團的現金及現金等價物之減少主要由於截至2019年6月30日止六個月預付供應商款項及貿易應收款項增加所致。

本集團定期監視現金流量及現金結餘，尋求將流動資金維持於最佳水平，既可滿足營運資金需求，同時亦可支持業務維持於健康水平及各項增長策略。未來，本集團計劃以經營活動所得現金、計息銀行借款撥付業務經營資金。除本集團向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃以外，本集團預期近期不會有任何重大外部債務融資計劃。

合約資產由截至2018年12月31日約人民幣1,581.76百萬元減少9.68%至截至2019年6月30日約人民幣1,428.70百萬元。於特定報告日期合約資產的水平主要受其提交中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。有關減少主要是由於在2019年上半年里我們加強力度于督促客戶更及時地簽署進度報告。

貿易及其他應付款項由截至2018年12月31日約人民幣903.98百萬元增長11.23%至截至2019年6月30日約人民幣1,005.48百萬元。一方面，該增長是由於貿易應付款項的增長，主要是因為我們管理層的慣常做法是嘗試與供應商磋商，以取得較長的結算期，致使貿易應付款項增加。為更好地管理我們的營運資金，我們通常於收到客戶的付款後才向供應商付款。因此，我們貿易應付款項的結餘與2019年上半年內增加的貿易應收款項同步變動。另一方面，我們於2019年5月收到內資股增發申購款人民幣123.26百萬元，由於內資股認購於2019年7月31日即認購協議項下之所有先決條件達成之日才告完成，所以在2019年6月30日此款項作為其他應付款列示。

資產押記

於2019年6月30日，貿易應收款項及合約資產合計人民幣509.19百萬元及應收票據人民幣7.54百萬元已抵押，作為本集團借款的抵押品（於2018年12月31日，貿易應收款項及合約資產合計人民幣400.70百萬元及應收票據人民幣16.02百萬元已抵押，作為本集團借款的抵押品）。

資本構架

本公司於2019年6月30日的已發行股本為人民幣221,050,000元，分為221,050,000股每股面值人民幣1.00元的股份，及其中62,763,000股每股面值人民幣1.00元的股份以H股發行。

於2019年6月30日，本集團計息銀行借款及其他借款金額約為人民幣440.60百萬元（2018年12月31日：約人民幣496.02百萬元），須於一年內償還。於2019年6月30日，本集團概無任何公司間借款。

於2019年6月30日資產負債率為22.43%，與2018年12月31日為22.56%的資產負債率基本持平。

資產負債率乃以淨債務除以總資本計算。淨債務乃以借款總額減現金及現金等價物計算。總資本乃按綜合財務狀況表所列的「權益」加淨債務計算。

重大收購及出售附屬公司或聯屬公司

本集團於期內並無收購或出售任何附屬公司。

股息

董事並無就截至2019年6月30日止六個月建議派付中期股息。

所得款項用途

本公司H股自2016年11月25日起於聯交所上市及開始買賣。扣除相關上市開支後，所得款項淨額約228.1百萬港元（相當於約人民幣203.4百萬元）。截至本公佈日期，本公司預期不會改變日期為2016年11月15日的招股章程中所述所得款項用途的計劃。於2019年6月30日，約人民幣182.3百萬元已獲動用，而未動用的全球發售所得款項淨額約人民幣21.1百萬元則存放於銀行賬戶。

本公司新H股配售於2018年11月30日根據配售協議之條款及條件完成，扣除相關上市開支後，所得款項淨額約67.7百萬港元（相當於約人民幣60.1百萬元）。截至2019年6月30日，新H股配售所得款項淨額人民幣60.1百萬元已全獲動用，而且沒有改變日期為2018年11月15日的公佈中所述所得款項用途。

僱員

於2019年6月30日，本公司擁有329名僱員。下表載列按職能劃分的本集團僱員明細：

職能	僱員人數
行政管理	45
項目管理	128
設計	25
研發	23 ⁽¹⁾
技術支援	3
採購	8
銷售及營銷	68
會計及財務	29
	<hr/>
總計	<u>329</u>

附註：

- (1) 除該等23名研發人員外，其他部門的21名僱員及25名設計人員共同參與我們的研發項目。為免重複計算，該等46名僱員並未計算在該表格「研發」內。

董事、監事及主要行政人員於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

截至2019年6月30日，董事、監事及主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的本公司股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益或淡倉如下：

董事／監事	權益性質	本公司股份數目	佔本公司相關股份	佔本公司股本總額
			類別的概約持股百分比 ⁽¹⁾	的概約持股百分比 ⁽²⁾
葉玉敬 (附註3)	實益擁有人	67,694,000 (內資股)	42.77%	30.62%
	配偶權益	15,504,000 (內資股)	9.79%	7.01%
葉秀近 (附註4)	實益擁有人	15,504,000 (內資股)	9.79%	7.01%
	配偶權益	67,694,000 (內資股)	42.77%	30.62%
葉國鋒 (附註5)	受控制法團權益	6,075,000 (內資股)	3.84%	2.75%
黎媛菲 (附註6)	受控制法團權益	10,000,000 (內資股)	6.32%	4.52%
葉縣 (附註7)	實益擁有人	10,336,000 (內資股)	6.53%	4.68%

附註：

- 有關數額乃根據內資股持股百分比計算得出。
- 有關數額乃根據已發行合共221,050,000股股份計算得出。

3. 葉玉敬先生為葉秀近女士的丈夫。根據證券及期貨條例，葉玉敬先生將被視為於葉秀近女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
4. 葉秀近女士為葉玉敬先生的妻子。根據證券及期貨條例，葉秀近女士將被視為於葉玉敬先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
5. 深圳市共享利投資企業(有限合夥)(「**深圳市共享利**」)，(一間根據中國法律成立的有限合夥實體)由我們的執行董事葉國鋒先生擁有88.15%的股份。鑒於上文所述，葉國鋒被視為於深圳市共享利所持所有股份中擁有權益。
6. 黎媛菲女士為深圳前海興旺投資管理有限公司的合夥人，且擁有其控制權。深圳前海興旺投資管理有限公司為寧波梅山保稅港區興旺贏華股權投資中心(有限合夥)(「**寧波興旺贏華**」)的普通合夥人，而寧波興旺贏華於本公司10,000,000股內資股中擁有權益。深圳前海興旺投資中心(有限合夥)及熊明旺先生(「**熊先生**」)擁有深圳前海興旺投資管理有限公司99%及1%的權益。熊先生及劉俊先生分別擁有深圳前海興旺投資中心(有限合夥)(一間有限合夥實體)99%及1%的權益。
7. 葉縣先生已於2019年3月19日卸任本公司的監事職務。

主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2019年6月30日，就本公司董事、監事及主要行政人員所知，根據證券及期貨條例第336條須存置之股份權益及／或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士(本公司董事、監事及主要行政人員除外)擁有本公司股份或相關股份的權益及／或淡倉如下：

股東名稱	所持股份類別	權益性質	佔本公司相關		佔本公司股本
			本公司的 股份數目	股份類別的概 約持股百分比 ⁽¹⁾	總額的概約持 股百分比 ⁽²⁾
南海成長精選(天津)股權投資基金合夥企業 (有限合夥)(附註3)	內資股	實益擁有人	17,000,000	10.74%	7.69%
深圳同創偉業資產管理股份有限公司 (附註3)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	10.74%	7.69%
深圳市同創偉業創業投資有限公司(附註3)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	10.74%	7.69%
深圳同創錦繡資產管理有限公司(附註3)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	10.74%	7.69%

股東名稱	所持股份類別	權益性質	佔本公司相關		佔本公司股本
			本公司的	股份類別的概	總額的概約持
			股份數目	約持股百分比 ⁽¹⁾	股百分比 ⁽²⁾
鄭偉鶴 (附註3)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	10.74%	7.69%
黃荔 (附註3)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	10.74%	7.69%
丁寶玉 (附註3)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	10.74%	7.69%
葉炳權	內資股	實益擁有人	10,336,000	6.53%	4.68%
寧波梅山保稅港區興旺贏華股權投資中心 (有限合夥) (附註4)	內資股	實益擁有人	10,000,000	6.32%	4.52%
深圳前海興旺投資管理有限公司 (附註4)	內資股	受控制法團權益	10,000,000	6.32%	4.52%
深圳前海興旺投資中心(有限合夥) (附註4)	內資股	受控制法團權益	10,000,000	6.32%	4.52%
熊明旺 (附註4)	內資股	受控制法團權益	10,000,000	6.32%	4.52%
International South China Investment Fund Limited Partnership (附註5)	H股	實益擁有人	16,009,000	25.51%	7.24%
International South China Investment Fund Limited (附註5)	H股	受控制法團權益	16,009,000	25.51%	7.24%
李建平 (附註5)	H股	受控制法團權益	16,009,000	25.51%	7.24%
陳俊廷	H股	實益擁有人	6,360,000	10.13%	2.88%
曾志偉	H股	實益擁有人	4,769,500	7.60%	2.16%

附註：

- 有關數額乃根據所持內資股及H股(視屬何情況而定)比例計算得出。
- 有關數額乃根據已發行合共221,050,000股股份計算得出。
- 南海成長精選(天津)股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「**南海成長**」)(一間於2011年4月13日根據中國法律成立的有限合夥實體)截止於2019年6月30日由四位普通合夥人(i)深圳同創錦繡資產管理有限公司(「**深圳同創錦繡資產**」)；(ii)鄭偉鶴；(iii)黃荔；及(iv)丁寶玉控制。深圳同創錦繡資產為於2014年12月24日根據中國法律成立的有限公司，為深圳同創偉業資產管理股份有限公司(「**深圳同創偉業資產**」)的全資附屬公司。深圳同創偉業資產為於2010年12月27日根據中國法律成立的股份有限公司，截止於2019年6月30日，由深圳市同創偉業創業投資有限公司(「**深圳市同創偉業創業**」)、鄭偉鶴、黃荔、深圳同創創贏投資合夥企業(有限合夥)(「**深圳同創創贏**」)、深圳市同創偉業南海資產管理有限公司(一間於2013年2月5日根據中國法律成立及由深圳市同創偉業創業全資擁有的有限公司)、丁寶玉、薛曉青、張文軍、段瑤及唐忠誠分別擁有35.01%、15.02%、14.94%、10.45%、7.13%、3.38%、

1.60%，1.07%，1.07%，0.89%的權益，而餘下的9.44%權益則由其他股東擁有。深圳市同創偉業創業為於2000年6月26日根據中國法律成立的有限公司，由鄭偉鶴及黃荔分別擁有45%及55%的權益。鑒於上文所述，深圳同創錦繡資產、深圳同創偉業資產、深圳市同創偉業創業、鄭偉鶴、黃荔及丁寶玉根據證券及期貨條例被視為於南海成長所持的所有股份中擁有權益。

4. 寧波梅山保稅港區興旺贏華股權投資中心(有限合夥)(「**寧波興旺贏華**」)(一間於2017年3月6日根據中國法律成立的有限合夥實體)，截止於2019年6月30日由普通合夥人深圳前海興旺投資管理有限公司(「**深圳前海興旺投資管理**」)控制。截止於2019年6月30日，寧波興旺贏華由白新亮、崔和根、章耀、顧建芳、周英、吳么海、劉俊、顧彬、楊明炯、劉芡及深圳前海興旺投資管理分別擁有31.60%、15.80%、9.48%、7.90%、7.90%、7.90%、6.48%、6.32%、4.74%、1.58%及0.32%。深圳前海興旺投資管理(一間於2015年6月15日根據中國法律成立的有限公司)由深圳前海興旺投資中心(有限合伙)(「**深圳前海興旺投資中心**」)及熊明旺分別擁有99%及1%。深圳前海興旺投資中心(一間於2016年2月1日根據中國法律成立的有限合夥實體)由熊明旺、劉俊分別擁有99%及1%。

有鑑於上文所述，深圳前海興旺投資管理、深圳前海興旺投資中心及熊明旺根據證券及期貨條例被視為於寧波興旺贏華所持的所有股份中擁有權益。

5. 李建平通過轉讓契据和有限合夥權益認定的方式收購了International South China Investment Fund Limited Partnership和International South China Investment Fund Limited的全部有限合夥權益，International South China Investment Fund Limited是International South China Investment Fund Limited Partnership的執行合夥人。

董事及監事資料的變動

於報告期內，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事及監事變動載列如下：

葉縣先生辭任監事，並自2019年3月19日舉行的股東特別大會（「股東特別大會」）結束之時生效。

田文先生辭任非執行董事，同時獲委任及股東於股東特別大會上批准其擔任監事，並自2019年3月19日舉行的股東特別大會結束之時生效。

黎媛菲女士獲委任及股東於股東特別大會上批准其擔任非執行董事，並自2019年3月19日舉行的股東特別大會結束之時生效。

王肇文先生辭任獨立非執行董事、薪酬委員會主席、審核委員會成員、提名委員會成員及戰略委員會成員，並自2019年6月11日舉行的2018年度股東週年大會（「股東週年大會」）結束之時生效。

翟昕女士獲委任及股東於股東週年大會上批准其擔任獨立非執行董事、薪酬委員會主席、審核委員會成員、提名委員會成員及戰略委員會成員，並自2019年6月11日舉行的2018年度股東週年大會結束之時生效。

除以上所披露資料外，概無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的其他資料。

董事及監事購買股份或債務證券的權利

於期內所有時間，本公司或其附屬公司概無訂立任何安排（包括購股權計劃），令董事或監事或任何彼等配偶或未滿18歲的子女得以通過購買本公司或任何其他法團的股份或債務證券（包括債權證）的方式獲利。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至2019年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為本公司就董事及監事進行證券交易的行為守則。

經特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於截至2019年6月30日止六個月的整個期間內已遵守標準守則的有關條文。高級管理層因於本公司擔任職務而可能獲得內幕消息，故亦被要求遵守該等標準守則條文。期內，本公司並無注意有相關僱員違反標準守則的事件。

企業管治慣例守則

本公司一直致力向股東履行責任，確保監督及管理本集團業務的恰當流程妥為運作及檢討，並於截至2019年6月30日止六個月期間一直維持良好的企業管治慣例及流程。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。

於截至2019年6月30日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟偏離企業管治守則關於第A.2.1條守則條文除外，即主席及行政總裁的職務須獨立分開，不得由同一名人士擔任。

葉玉敬先生目前同時擔任該兩項職務。董事會相信，由同一人兼任董事會主席與行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事會主席與行政總裁的職務。

審閱中期報告

本公司於2015年8月21日成立審核委員會，其書面職權範圍符合企業管治守則。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務控制及報告系統。審核委員會的成員包括三位獨立非執行董事，張威揚先生(主席)、翟昕女士及林志揚先生。審核委員會已審閱截至2019年6月30日止六個月本集團未經審核中期簡明綜合財務資料，概無就本公司採納的會計政策提出反對。

另外，本集團報告期間之未經審核綜合中期業績已經本公司外聘核數師審閱。

報告期內重要事項

保理合同

於2019年5月23日，本公司與平安國際融資租賃(天津)有限公司(「平安租賃」)訂立保理合同，據此，本公司同意轉讓一份商務合同項下的應收賬款代價約為人民幣86.51百萬元予平安租賃，而平安租賃同意接受上述應收款項及向本公司提供保理融資服務。有關詳情請參見本公司日期為2019年5月23日的公告。

報告期後重要事項

增加註冊資本及修改公司章程

於2019年7月26日，本公司的股東於股東特別大會上批准增加註冊資本及修改本公司的章程。註冊資本由人民幣221,050,000元(分為62,763,000股H股及158,287,000股內資股)增加至人民幣240,930,645元(分為62,763,000股H股及178,167,645股內資股)。修訂本公司章程的事項包括「股份和註冊資本」。

有關詳情請參見本公司日期為2019年6月17日的通函。

完成發行本公司股份

認購第一份內資股認購協議及經終止協議修訂的第二份內資股認購協議(統稱「認購協議」)已於2019年7月31日完成，及第一批認購股份及第二批認購股份已分別向寧波梅山保稅港區瀛享投資中心(有限合夥)及認購人發行。第一批認購股份及第二批認購股份(即合共19,880,645股新股份)已根據認購協議之條款及條件按每股內資股人民幣6.2元(相當

於約7.19港元)之認購價配發及發行予寧波梅山保稅港區瀛享投資中心(有限合夥)及認購人。發行第一批認購股份及第二批認購股份之所得款項總額及所得款項淨額分別約為人民幣123,260,000元(相當於約142,953,238港元)及人民幣123,017,377元(相當於約142,671,851港元)。第一批認購股份及第二批認購股份之每股淨價格約分別為人民幣6.18元(相當於約7.17港元)及人民幣6.19元(相當於約7.18港元)。

有關詳情請參見本公司日期為2019年5月9日、2019年5月22日、2019年5月28日及2019年7月31日的公佈，及本公司日期為2019年6月17日的通函。

於聯交所及本公司網站刊發綜合中期業績及2019年中期報告

本中期業績公佈於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)刊發，而載有上市規則所規定全部資料的2019年中期報告將寄發予本公司股東並於適當時候分別在聯交所及本公司網站刊發。

承董事會命
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司
主席、執行董事兼行政總裁
葉玉敬先生

中國深圳，2019年8月30日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事葉玉敬先生、劉奕倫先生、葉秀近女士、葉國鋒先生及葉娘汀先生；非執行董事黎媛菲女士；及獨立非執行董事張威揚先生、翟昕女士及林志揚先生。