

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

截至2022年6月30日止六個月之
中期業績公告

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至6月30日止六個月		變動
	2022年 (未經審核)	2021年 (未經審核)	
營業總收入	105.1	254.6	-58.7%
毛利	24.3	43.6	-44.2%
毛利率	23.2%	17.1%	6.1%
(淨虧損) 淨利潤	-91.8	4.1	—
(虧損) 純利率	-87.3%	1.6%	-88.9%
每股基本及攤薄(虧損)收益(人民幣)	-38分	2分	—

董事會不建議派發截至2022年6月30日止六個月之中期股息。

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)已由董事會及本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱的截至2022年6月30日止六個月(「本期」)之未經審核中期簡明綜合業績及截至2021年6月30日止六個月(「上期」)之比較數字如下：

(a) 中期簡明合併利潤表

截至2022年6月30日止六個月

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註	本期金額 (未經審核)	上期金額 (未經審核)
一、營業總收入		105,067,299.21	254,635,619.10
其中：營業收入	5	105,067,299.21	254,635,619.10
利息收入			
已賺保費			
手續費及佣金收入			
二、營業總成本		105,029,938.10	249,865,845.47
其中：營業成本	5	80,735,862.24	211,062,001.92
利息支出			
手續費及佣金支出			
退保金			
賠付支出淨額			
提取保險責任準備金淨額			
保單紅利支出			
分保費用			
税金及附加		74,071.28	1,052,780.68
銷售費用		1,365,888.57	3,755,984.14
管理費用		8,376,586.80	13,604,548.79
研發費用		6,168,515.95	9,539,901.34
財務費用		8,309,013.26	10,850,628.60
其中：利息費用		8,350,588.21	11,178,695.99
利息收入		64,799.19	658,882.58
加：其他收益		98,479.44	609,318.02
投資收益(損失以「-」號填列)			
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益			
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益			
匯兌收益(損失以「-」號填列)			

(a) 中期簡明合併利潤表(續)

截至2022年6月30日止六個月

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註	本期金額 (未經審核)	上期金額 (未經審核)
淨敞口套期收益(損失以「-」號填列)			
公允價值變動收益(損失以「-」號填列)			
信用減值損失(損失以「-」號填列)		-118,576,465.96	-41,782,614.42
資產減值損失(損失以「-」號填列)		34,951,537.09	41,518,907.39
資產處置收益(損失以「-」號填列)		-904.04	860,304.57
三、營業利潤(虧損以「-」號填列)		-83,489,992.36	5,975,689.19
加：營業外收入		148,165.12	30,827.70
減：營業外支出		8,422,423.56	813,639.75
四、利潤總額(虧損總額以「-」號填列)		-91,764,250.80	5,192,877.14
減：所得稅費用	6		1,126,577.08
五、淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		-91,764,250.80	4,066,300.06
(一)按經營持續性分類			
1. 持續經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)		-91,764,250.80	4,066,300.06
2. 終止經營淨利潤(淨虧損以「-」號填列)			
(二)按所有權歸屬分類			
1. 歸屬於本公司股東的淨利潤 (淨虧損以「-」號填列)		-91,764,250.80	4,066,300.06
2. 少數股東損益(淨虧損以「-」號填列)			

(a) 中期簡明合併利潤表(續)

截至2022年6月30日止六個月

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

項目	附註	本期金額 (未經審核)	上期金額 (未經審核)
六、其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於本公司所有者的其他綜合收益的稅後淨額			
(一) 不能重分類進損益的其他綜合收益			
1. 重新計量設定受益計劃變動額			
2. 權益法下不能轉損益的其他綜合收益			
3. 其他權益工具投資公允價值變動			
4. 企業自身信用風險公允價值變動			
(二) 將重分類進損益的其他綜合收益			
1. 權益法下可轉損益的其他綜合收益			
2. 其他債權投資公允價值變動			
3. 金融資產重分類計入其他綜合收益的金額			
4. 其他債權投資信用減值準備			
5. 現金流量套期儲備			
6. 外幣財務報表折算差額			
7. 其他			
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額			
七、綜合收益總額		-91,764,250.80	4,066,300.06
歸屬於本公司所有者的綜合收益總額		-91,764,250.80	4,066,300.06
歸屬於少數股東的綜合收益總額			
八、每股(虧損)收益：			
(一) 基本每股(虧損)收益(元/股)	7	-0.38	0.02
(二) 稀釋每股(虧損)收益(元/股)	7	-0.38	0.02

(b) 中期簡明合併資產負債表

2022年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
流動資產：			
貨幣資金		14,105,777.87	33,212,976.49
結算備付金			
拆出資金			
交易性金融資產			
衍生金融資產			
應收票據			100,000.00
應收賬款	9	495,318,281.38	647,005,736.93
應收款項融資			
預付款項		124,168,713.09	106,488,851.62
應收保費			
應收分保賬款			
應收分保合同準備金			
其他應收款		31,404,752.70	26,520,344.90
買入返售金融資產			
存貨			
合同資產		331,175,369.02	415,662,534.04
持有待售資產			
一年內到期的非流動資產			
其他流動資產			
流動資產合計		<u>996,172,894.06</u>	<u>1,228,990,443.98</u>

(b) 中期簡明合併資產負債表(續)

2022年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

資產	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
非流動資產：			
發放貸款和墊款			
債權投資			
其他債權投資			
長期應收款			
長期股權投資			
其他權益工具投資			
其他非流動金融資產			
投資性房地產		580,273.55	601,999.25
固定資產		47,944,639.11	49,163,420.12
在建工程			
生產性生物資產			
油氣資產			
使用權資產		481,000.64	786,126.16
無形資產		8,646,755.20	8,809,908.22
開發支出			
商譽			
長期待攤費用			
遞延所得稅資產			
其他非流動資產		<u>5,699,937.36</u>	<u>5,063,015.86</u>
非流動資產合計		<u>63,352,605.86</u>	<u>64,424,469.61</u>
資產總計		<u>1,059,525,499.92</u>	<u>1,293,414,913.59</u>

(b) 中期簡明合併資產負債表(續)

2022年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
流動負債：			
短期借款	11	229,390,380.24	245,801,658.03
向中央銀行借款			
拆入資金			
交易性金融負債			
衍生金融負債			
應付票據			
應付賬款	10	309,393,655.09	353,108,490.10
預收款項			
合同負債		53,005,279.32	150,619,394.05
賣出回購金融資產款			
吸收存款及同業存放			
代理買賣證券款			
代理承銷證券款			
應付職工薪酬		5,240,301.82	5,838,190.99
應交稅費		122,573,675.46	121,271,501.25
其他應付款		60,741,820.86	49,347,594.92
應付手續費及佣金			
應付分保賬款			
持有待售負債			
一年內到期的非流動負債			
其他流動負債		2,720,907.86	6,577,072.84
流動負債合計		<u>783,066,020.65</u>	<u>932,563,902.18</u>

(b) 中期簡明合併資產負債表(續)

2022年6月30日

(除特別註明外，金額單位均為人民幣元)

負債和所有者權益	附註	期末餘額 (未經審核)	上年年末餘額 (經審核)
非流動負債：			
保險合同準備金			
長期借款			
應付債券			
其中：優先股			
永續債			
租賃負債		948,906.45	945,763.76
長期應付款			
長期應付職工薪酬			
預計負債		19,530,429.41	14,754,573.20
遞延收益		1,448,302.71	1,484,510.31
遞延所得稅負債			
其他非流動負債			
非流動負債合計		<u>21,927,638.57</u>	<u>17,184,847.27</u>
負債合計		<u>804,993,659.22</u>	<u>949,748,749.45</u>
所有者權益：			
股本		240,930,645.00	240,930,645.00
其他權益工具			
其中：優先股			
永續債			
資本公積		323,069,734.88	323,069,734.88
減：庫存股			
其他綜合收益			
專項儲備		1,723,274.79	131,626.07
盈餘公積		80,126,247.00	80,126,247.00
一般風險準備			
未分配利潤		-391,318,060.97	-300,592,088.81
歸屬於本公司所有者權益合計		254,531,840.70	343,666,164.14
少數股東權益			
所有者權益合計		<u>254,531,840.70</u>	<u>343,666,164.14</u>
負債和所有者權益總計		<u>1,059,525,499.92</u>	<u>1,293,414,913.59</u>

中期簡明綜合財務資料附註

1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)其前身為廣東雅和裝飾工程有限公司，於1996年12月18日在中華人民共和國註冊成立。2007年12月3日，經公司股東會決議通過將有限責任公司依據公司法整體變更為股份有限公司。2016年11月25日公司在香港聯合交易所有限公司主板上市。本公司註冊資本為人民幣24,093.06萬元，2022年6月30日之股本為人民幣24,093.06萬元。

本公司主要業務是提供室內及室外建築裝飾及設計服務。

本公司控股股東及實際控制人：葉玉敬、葉秀近夫婦。

公司統一社會信用代碼：91440300617421139M。

公司註冊地：深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號裙樓三層。

除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈報。本中期簡明綜合財務資料於2022年8月30日獲本公司董事會批准刊發。

合併財務報表範圍

截至2022年6月30日止，本公司合併財務報表範圍內子公司如下：

子公司名稱

惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司

惠東葉氏實業發展有限公司

景帝實業(深圳)有限公司

愛得威建設(香港)有限公司

2. 財務報表的編製基礎

編製基礎

本中期簡明綜合財務資料按照財政部頒佈的《企業會計準則 — 基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定(以下合稱「企業會計準則」)，以及中國證券監督管理委員會《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號 — 財務報告的一般規定》的相關規定編製。

本中期簡明綜合財務資料不包括所有一般載於年度財務報告的附註。因此，中期財務資料應與截至2021年12月31日止年度的年度財務報告及本公司於中期報告期作出的公佈一併閱讀。

持續經營

雖然短期借款賬面餘額為人民幣22,939.04萬元，其中人民幣12,939.89萬元已逾期，部分銀行賬戶被司法凍結，涉及多起訴訟，存在持續經營不確定性疑慮，本集團已經在採取減輕本集團的流動資金壓力及改善現金流量，包括但不限於：與銀行保持溝通不採取極端措施；加強未完工項目完工和客戶驗收結算收款；出售一家子公司及其擁有的土地；優化員工隊伍，控制和節省成本費用開支；尋求引入戰略投資者等，預計未來十二個月內具備持續經營的能力。本中期簡明綜合財務資料以持續經營為基礎編製。

3. 重要會計政策及會計估計

(I) 遵循企業會計準則的聲明

本中期簡明綜合財務資料符合財政部頒佈的企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本集團2022年6月30日的財務狀況以及截至2022年6月30日止六個月的本集團經營成果和現金流量。

(II) 會計期間

自西曆1月1日起至12月31日止為一個會計年度。

(III) 營業週期

本公司營業週期為12個月。

(IV) 記賬本位幣

本公司採用人民幣為記賬本位幣。

(V) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

同一控制下企業合併：合併方在企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按照合併日被合併方資產、負債在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎計量。在合併中取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

非同一控制下企業合併：合併成本為購買方在購買日為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性證券的公允價值。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。在合併中取得的被購買方符合確認條件的各項可辨認資產、負債及或有負債在購買日按公允價值計量。

為企業合併發生的直接相關費用於發生時計入當期損益；為企業合併而發行權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

(VI) 合併財務報表的編製

— 合併範圍

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，合併範圍包括本公司及全部子公司。控制，是指公司擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

4. 分部資料

本集團以內部組織結構、管理要求、內部報告制度為依據確定經營分部，以經營分部為基礎確定報告分部並披露分部信息。

經營分部是指本集團內同時滿足下列條件的組成部分：

- (1) 該組成部分能夠在日常活動中產生收入、發生費用；
- (2) 本集團管理層能夠定期評價該組成部分的經營成果，以決定向其配置資源、評價其業績；
- (3) 本集團能夠取得該組成部分的財務狀況、經營成果和現金流量等有關會計信息。兩個或多個經營分部具有相似的經濟特徵，並且滿足一定條件的，則可合併為一個經營分部。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2022年6月30日止六個月的所有收益均於中國產生（截至2021年6月30日止六個月：相同）。

於2022年6月30日，所有非流動資產均位於中國（2021年12月31日：相同）。

5. 營業收入和營業成本

營業收入和營業成本情況

項目	本期金額		上期金額	
	收入 人民幣元 (未經審核)	成本 人民幣元 (未經審核)	收入 人民幣元 (未經審核)	成本 人民幣元 (未經審核)
主營業務	104,830,221.39	80,553,471.72	254,184,190.56	210,879,611.40
其他業務	237,077.82	182,390.52	451,428.54	182,390.52
合計	105,067,299.21	80,735,862.24	254,635,619.10	211,062,001.92

營業收入明細

項目	本期金額 人民幣元 (未經審核)	上期金額 人民幣元 (未經審核)
建築裝飾工程	104,404,677.38	244,583,174.38
設計收入	81,681.50	6,658,230.02
商品銷售收入		2,423,802.64
其他	580,940.33	970,412.06
合計	<u>105,067,299.21</u>	<u>254,635,619.10</u>

6. 所得稅開支

項目	本期金額 人民幣元 (未經審核)	上期金額 人民幣元 (未經審核)
當期所得稅費用		872,549.08
遞延所得稅費用		254,028.00
合計		<u>1,126,577.08</u>

(1) 存在不同企業所得稅稅率納稅主體的，披露情況說明：

納稅主體名稱	所得稅稅率
景帝實業(深圳)有限公司	25%
惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司	25%
惠東葉氏實業發展有限公司	25%
愛得威建設(香港)有限公司	8.25%、16.5%

(2) 稅收優惠

本公司於2019年12月9日獲得深圳市科技創新委員會、深圳市財政局、國家稅務總局深圳市稅務局頒發的編號為GR201944206234的高新技術企業證書，有效期三年。根據國家對高新技術企業的相關稅收優惠政策，認定為合格的高新技術企業自認定當年起三年內，享受國家關於高新技術企業的相關優惠政策，即按15%的稅率徵收企業所得稅。

7. 每股虧損／收益

基本每股收益以歸屬於本公司普通股股東的合併淨利潤除以本公司發行在外普通股的加權平均數計算。

項目	本期金額 人民幣元 (未經審核)	上期金額 人民幣元 (未經審核)
歸屬於本公司普通股股東的合併淨(虧損)利潤	-91,764,250.80	4,066,300.06
本公司發行在外普通股的加權平均數	240,930,645.00	240,930,645.00
基本每股(虧損)收益	-0.38	0.02
其中：持續經營基本每股(虧損)收益	-0.38	0.02
終止經營基本每股(虧損)收益	—	—

於本期及上期，本公司概無任何發行在外之潛在稀釋普通股。因此於本期及上期基本每股(虧損)收益與稀釋每股(虧損)收益均相同。

8. 股息

董事會並未建議就本期派付任何中期股息(上期：無)。

9. 應收賬款

(1) 根據發票日期的應收賬款賬齡分析如下：

賬齡	2022年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2021年12月31日 人民幣元 (經審核)
1年以內(含1年)	360,767,457.04	513,804,647.04
1至2年	272,631,381.45	78,199,284.39
2至3年	263,008,778.57	448,249,260.28
3至4年	164,670,798.89	38,081,647.12
4至5年	29,031,130.05	40,698,955.58
5年以上	32,749,416.40	29,312,500.72
小計	<u>1,122,858,962.40</u>	<u>1,148,346,295.13</u>
減：壞賬準備	<u>627,540,681.02</u>	<u>501,340,558.20</u>
合計	<u>495,318,281.38</u>	<u>647,005,736.93</u>

(2) 應收賬款按壞賬計提方法分類披露

類別	2022年6月30日 人民幣元 (未經審核)				賬面價值	2021年12月31日 人民幣元 (經審核)				賬面價值
	賬面餘額		壞賬準備			賬面餘額		壞賬準備		
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)		金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提壞賬準備	528,901,345.85	47.10	528,901,345.85	100.00	-	352,377,202.04	30.69	352,377,202.04	100.00	-
按組合計提壞賬準備	593,957,616.55	52.90	98,639,335.17	16.61	495,318,281.38	795,969,093.09	69.31	148,963,356.15	18.71	647,005,736.94
其中：賬齡組合	593,957,616.55	52.90	98,639,335.17	16.61	495,318,281.38	795,969,093.09	69.31	148,963,356.15	18.71	647,005,736.94
合計	<u>1,122,858,962.40</u>	<u>100.00</u>	<u>627,540,681.02</u>		<u>495,318,281.38</u>	<u>1,148,346,295.13</u>	<u>100.00</u>	<u>501,340,558.19</u>		<u>647,005,736.94</u>

(3) 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	2021年 12月31日 人民幣元 (經審核)	本期變動金額			2022年 6月30日 人民幣元 (未經審核)
		計提	收回或轉回	轉銷或核銷	
按單項計提壞賬準備	352,377,202.04	176,524,143.81	—	—	528,901,345.85
按組合計提壞賬準備	148,963,356.15	—	50,324,020.98	—	98,639,335.17
合計	<u>501,340,558.19</u>	<u>176,524,143.81</u>	<u>50,324,020.98</u>	<u>—</u>	<u>627,540,681.02</u>

10. 應付賬款

(1) 應付賬款列示

項目	2022年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2021年12月31日 人民幣元 (經審核)
購貨款	242,646,768.80	289,931,646.16
勞務款	66,493,341.41	62,937,755.37
其他	253,544.88	239,088.57
合計	<u>309,393,655.09</u>	<u>353,108,490.10</u>

(2) 根據發票日期的應付賬款賬齡分析如下：

賬齡	2022年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2021年12月31日 人民幣元 (經審核)
1年以內(含1年)	145,795,843.41	62,607,826.06
1至2年	67,469,052.00	101,581,004.43
2至3年	43,652,913.78	121,050,462.06
3年以上	52,475,845.90	67,869,197.55
合計	<u>309,393,655.09</u>	<u>353,108,490.10</u>

11. 短期借款

項目	2022年6月30日 人民幣元 (未經審核)	2021年12月31日 人民幣元 (經審核)
抵押質押保證借款	175,760,344.78	189,302,821.44
質押保證借款	53,630,035.46	56,498,836.59
合計	<u>229,390,380.24</u>	<u>245,801,658.03</u>

管理層討論與分析

市場回顧

2022年上半年是充滿挑戰和變化的時期。中國經濟增長放緩，尤其是於2022年上半年本集團的經營及財務表現以及建築裝飾行業整體都繼續受到冠狀病毒(COVID-19)疫情、國家對房地產行業的宏觀調控傳導到建築裝飾行業壓力的嚴重影響。

另一方面，中國經濟雖然面臨著巨大的考驗，但建築裝飾行業依然具有龐大的市場空間，本集團堅持向工商業、基礎設施和公共建築類客戶轉型，同時在經營管理上提升自身競爭力和管理水準，向追求穩健和現金流健康的高質量發展轉型。

業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾25年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業建立了穩固的聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。

政府一直致力於建立統一開放的建築市場，隨著全國各區域市場準入條件的放開，本集團的分公司已不再適應行業發展的需要。在維持經營網絡不變的情況下，本集團於2021年將分公司陸續註銷，業務由本集團總部直接管理，這有助於加強本集團對項目的管控能力以及節約成本。

於2022年上半年，本集團新簽訂11份合約，合同額總計人民幣3,395萬元。

於2022年上半年，本集團進行的項目為42個。

自2013年，本公司獲中國相關政府部門授予高新技術企業證書，並享有企業所得稅稅率15%的優惠。於2022年，本公司已通過更新高新技術企業證書，於2022年至2024年三年內有效。

未來發展的前景及策略

本集團於2022年，仍將聚焦主營業務，本集團相信通過以下策略，將有助於提升經營成就，促進業務的穩健發展：

一、關注工商業、基礎設施和公共建築類市場，追求高質量發展

隨著國家對於新基礎設施建設投入的不斷落實，於2022年，本集團重點關注珠三角、長三角、成渝西安區域工商業、基礎設施和公共建築類建設領域的業務，結合本集團在建築裝飾、幕牆、機電安裝領域的優勢，尋求優質客戶，追求高質量發展。

二、優化工程管理流程，提升管理品質與效益

本集團持續優化工程管理流程，提高工程管理的效率；充分利用本集團的集約化採購平台，提升採購規模化效益；節省工程項目成本，提高工程項目效益。

三、優化項目和人才隊伍

本集團將大力推進市場營銷工作的升級轉型，營銷策略將由追求規模轉變為追求質量。在客戶和項目的選擇上，更為謹慎地評估客戶的付款能力，減少風險客戶的項目，以培養一批穩定的優質大客戶為目標，推動本集團業務的穩健發展。根據業務和管理轉型實際情況，優化人才隊伍和人才培養工作，控制營銷、行政成本和節省開支。

四、深化綜合治理，尋求發展途徑

本集團將繼續從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、本集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，保持本集團的綜合競爭力與影響力；同時，積極尋求引入戰略投資者，以解本集團資金挑戰，爭取早日實現高質量發展。

財務回顧

營業收入及毛利率

本集團的營業收入包括主營業務收入和其他業務收入。營業收入由截至2021年6月30日止六個月約人民幣254.6百萬元下降58.7%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣105.1百萬元。本集團的主營業務收入由截至2021年6月30日止六個月約人民幣254.2百萬元下降58.8%至截至2022年6月30日止六個月約人民幣104.8百萬元。主營業務收入下降主要是資金緊張導致本集團業務萎縮。

本集團的毛利由截至2021年6月30日止六個月中的約人民幣43.6百萬元下降44.2%至截至2022年6月30日止六個月中的約人民幣24.3百萬元。毛利率由截至2021年6月30日止六個月的17.1%上升至截至2022年6月30日止六個月的23.2%。

期內(淨虧損)淨利潤

截至2022年6月30日止六個月淨虧損約人民幣91.8百萬元(截至2021年6月30日止六個月：淨利潤約人民幣4.1百萬元)。本集團虧損之主要原因為(i)本集團因資金緊張導致本集團業務萎縮；及(ii)在2022年對應期間裡本集團對若干決算及付款流程延遲的大型項目計提了重大減值。

流動資金及財務資源

於2022年6月30日及2021年12月31日，本集團的貨幣資金(現金及現金等價物與受限資金等)分別約為人民幣14.1百萬元及人民幣33.2百萬元。本集團的貨幣資金之降低主要由於在截至2022年6月30日止六個月中業務萎縮及無法取得外部融資。

本集團定期監視現金流量及現金結餘，尋求將流動資金維持於最佳水準，既可滿足營運資金需求，同時亦可支持業務維持於健康水準。未來，本集團計劃以經營活動所得現金撥付業務經營資金。除本集團積極尋求戰略投資者外，本集團預期近期不會有任何重大外部債務融資計劃。

1. 應收賬款及合同資產

應收賬款由截至2021年12月31日約人民幣647.0百萬元減少至截至2022年6月30日約人民幣495.3百萬元。應收賬款指就於正常業務過程中應收客戶的款項。有關降低主要是在截至2022年6月30日止六個月內本集團加強力度於催收應收賬款及計提壞賬準備增加所致。

合同資產由2021年12月31日約人民幣415.7百萬元減少至2022年6月30日約人民幣331.2百萬元。於特定報告日期合同資產的水準主要受其提交中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。有關降低主要是在截至2022年6月30日止六個月內本集團加強力度於督促客戶更及時地簽署進度報告及業務萎縮所致。

2. 應付賬款

應付賬款由2021年12月31日約人民幣353.1百萬元減少至2022年6月30日約人民幣309.4百萬元，此減少主要是由於在今年上半年勞資法律監管趨嚴使得應付勞務的結算期進一步縮短。

3. 短期借款

於2022年6月30日，本集團計息借款約為人民幣229.4百萬元(2021年12月31日：約人民幣245.8百萬元)，主要是付息銀行借款並須於一年內償還。截至2022年6月30日，本集團向非關聯方個人借款人民幣12百萬元。

4. 資產抵押

於2022年6月30日，本集團短期借款以總值約人民幣40.9百萬元的固定資產(2021年12月31日：人民幣41.8百萬元)、總值約人民幣0.6百萬元的投資性房地產(2021年12月31日：人民幣0.6百萬元)，及總值約人民幣216.8百萬元的應收賬款(2021年12月31日：人民幣216.8百萬元)作抵質押，並由若干關連方提供擔保。

5. 資產負債率

於2022年6月30日，資產負債率為76%(2021年12月31日：73%)。資產負債率的增加主要由於：本集團計提了大額的信用減值損失及資產減值損失，導致資產減少。資產負債率乃以負債除以總資產計算。

6. 資本支出

資本支出由截至2021年12月31日止年度約人民幣6.2萬元減少至截至2022年6月30日止六個月約人民幣1.6萬元，主要由於資金緊張及業務萎縮。

7. 資本承擔

於2022年6月30日，本集團概無任何資本承擔(2021年12月31日：無)。

8. 或然負債

於2022年6月30日，因資金緊張、銀行借款逾期及涉及多起訴訟，本集團總值約人民幣12.1百萬元的銀行存款已被中國法院凍結。根據本集團內部法律顧問的意見，董事估計本集團可能因此需要承擔的應付款項、利息、違約金等約人民幣19.5百萬元，有關金額已作預提撥備。

9. 匯率波動及外匯風險

本集團多數業務及全部銀行借款乃以人民幣計值及入賬。因此，本集團外匯波動敞口並不重大。董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動將不會對本集團的業務營運或財務業績造成重大影響。本集團現時概無就外匯風險制訂對沖政策。因此，本集團概無訂立任何對沖交易。

10. 重大投資、收購及出售附屬公司、聯營公司或資產及未來計劃

截至2022年6月30日止六個月，本集團並無進行任何重大投資、收購或出售附屬公司，聯營公司或資產。

截至本公告日期，董事會並無批准任何其他重大投資或收購重大資本資產，同時本集團將繼續物色業務發展的新機遇。

11. 僱員及薪酬政策

於2022年6月30日，本集團有175名僱員（於2021年12月31日：214名）。於截至2022年6月30日止六個月，本集團產生僱員成本約人民幣8.7百萬元（截至2021年6月30日止六個月：約人民幣13.9百萬元）。本公司董事、監事及高級管理層以袍金、薪金、津貼、酌情花紅、定額退休金供款計劃及其他實物利益（經參考可資比較公司所付者、時間投入及本公司的表現）的形式收取酬金。本公司亦就董事、監事及高級管理層向本公司提供服務或履行彼等與本公司運營有關的職責時所產生的必要合理開支予以報銷。本公司會參考（其中包括）可資比較公司所付薪酬福利的市場水平、本公司董事、監事及高級管理層各自的職責以及本公司的表現定期審閱及釐定董事、監事及高級管理層的薪酬福利組合（包括獎勵計劃）。

此外，本集團已定期為不同水平的僱員實施有系統且專門的職業培訓計劃以滿足不同的要求，並重視個人的主動性及責任感。本集團相信，該等措施有助提升僱員工作效率。

12. 分部資料

本公司管理層已基於主要經營決策者（「**主要經營決策者**」）審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2022年6月30日止六個月的所有收益均於中國產生（截至2021年6月30日止六個月：相同）。於2022年6月30日，所有非流動資產均位於中國（2021年12月31日：相同）。

報告期後事件

違反貸款協議之條款

於2022年6月30日後直至本公告日期，來自5家銀行合計約人民幣129.4百萬元的貸款已到期，而本集團未能償還並續期到期的貸款。截至本公告日期，本集團累計已到期未能償還的銀行貸款涉及6家銀行，合計約人民幣177.4百萬元。

根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第13.19條，本集團已違反與上述銀行訂立的貸款協議之條款，其至今未獲得銀行就該等違約授出的豁免，使上述銀行可能向本集團要求立即還款。本集團正積極地與各銀行討論可行的解決方案及還款計劃，極力爭取銀行不對本集團採取極端措施。本集團將繼續關注其財務狀況，上述事宜如有任何重大進展，本集團將適時刊發公告告知其股東及其他投資者最新消息。

繼續暫停買賣

根據上市規則第13.50A條，鑒於2021年度審計報告無法表示意見（除持續經營的無法表示意見外），本公司股份自2022年4月1日上午9時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

於2022年7月8日，本公司接獲聯交所的函件，該函件提到，本公司核數師立信會計師事務所（特殊普通合伙）就公司截至2021年12月31日的年度財務報表的以下事項發表了無法表示意見：(a)持續經營的重大不確定性；及(b)公司應收賬款、預付賬款和合同資產（「**無法表示意見**」），並於函件載列以下本公司股份恢復買賣的指引（「**復牌指引**」）：

- (i) 解決引致無法表示意見的問題，保證本公司核數師不再需要發表無法表示意見，並披露足夠的資料，使投資者能夠根據上市規則第13.50A條的要求，在知情的情況下對財務狀況作出評估；及
- (ii) 將所有重要信息告知市場，以供公司股東和投資者評估公司狀況。

本公司必須對導致暫停買賣的事宜作出補救，並於本公司證券獲准恢復買賣前，須得聯交所信納已全面遵守上市規則。為此，本公司負有制定其恢復買賣行動計劃的主要責任。倘本公司情況有變，聯交所可能會修改或補充復牌指引。

根據上市規則第6.01A條，聯交所可將任何已連續暫停買賣18個月的證券除牌。就本公司而言，有關18個月期間將於2023年9月30日屆滿。倘本公司未能於2023年9月30日前對導致暫停買賣的事宜作出補救及讓聯交所信納已全面遵守上市規則並恢復股份買賣，聯交所上市科將向聯交所上市委員會建議將本公司除牌。

根據上市規則第6.01條及第6.10條，聯交所在適當情況下亦有權施加更短的特定補救期間。本公司正在採取合適措施以遵守復牌指引及其中所述的相關上市規則，以及向市場提供有關本集團的最新發展的信息及將適時作出進一步公佈。

除上文披露者外，本集團於2022年6月30日之後概無任何重大事項須予披露。

中期股息

董事會不建議派發截至2022年6月30日止六個月之中期股息(2021年6月30日：無)。

購買、贖回或出售本公司上市證券

於截至2022年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「**標準守則**」)作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事及監事確認，彼等於截至2022年6月30日止六個月一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的相關僱員亦須遵守標準守則的相關條文。本公司並無發現相關僱員於截至2022年6月30日止六個月未遵守標準守則的事件。

企業管治守則

本公司一直致力向股東履行責任，確保監督及管理本集團業務的恰當流程妥為運作及檢討，並於截至2022年6月30日止六個月一直維持良好的企業管治慣例及流程。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。

截至2022年6月30日止六個月，本公司一直遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文，惟以下偏離除外。

根據企業管治守則的守則條文第C.2.1條規定，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，本公司並無區分主席及總經理（相當於行政總裁），葉玉敬先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任主席及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司主席與總經理的職務。

除上文所披露者外，本公司預期會遵守企業管治守則所載的所有適用守則條文。董事會將於每個財政年度檢討本公司的企業管治政策及遵從企業管治守則的情況。

審閱中期業績

審核委員會成員包括三位獨立非執行董事，蔡慧明先生(主席)、林志揚先生及孫常青先生。審核委員會已審閱截至2022年6月30日止六個月本集團未經審計的中期業績及中期報告，概無就本公司採納的會計政策提出反對。

刊發中期業績公告及中期報告

本中期業績公告已刊登於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)。本公司截至2022年6月30日止六個月之中期報告(其載有上市規則所規定之所有資料)將於適當時候寄發予本公司股東並可於上述網站查閱。

承董事會命
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司
葉玉敬先生
主席、執行董事兼行政總裁

中國深圳，2022年8月30日

於本公佈日期，董事會包括執行董事葉玉敬先生、葉家俊先生、葉秀近女士及葉國鋒先生；非執行董事莊良彬先生；及獨立非執行董事蔡慧明先生、孫常青先生、林志揚先生及周萬雄先生。

* 僅供識別