

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

截至2020年12月31日止年度之年度業績公佈

財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至12月31日止年度		變動
	2020	2019	
營業收入	910.6	1,543.0	-41.0%
毛利	151.9	246.4	-38.4%
毛利率	16.7%	16.0%	0.7百分點
年度淨利潤／(虧損)	-331.7	46.3	-816.5%
淨利潤／(虧損)率	-36.4%	3.0%	-39.4百分點
基本每股和稀釋每股收益／(虧損)(人民幣)	-138分	20分	-790.0%

年度業績

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2020年12月31日止年度(「本期」)之經審核綜合年度業績及去年同期(「上期」)之比較數字：

(a) 合併利潤表

	附註	本期金額	上期金額
一、營業總收入		910,563,337.49	1,543,038,717.64
其中：營業收入	4	910,563,337.49	1,543,038,717.64
利息收入		—	—
已賺保費		—	—
手續費及佣金收入		—	—
二、營業總成本		884,046,793.45	1,440,017,989.27
其中：營業成本		758,687,820.28	1,296,611,277.76
利息支出		—	—
手續費及佣金支出		—	—
退保金		—	—
賠付支出淨額		—	—
提取保險責任準備金淨額		—	—
保單紅利支出		—	—
分保費用		—	—
稅金及附加		3,614,981.92	3,901,051.98
銷售費用		12,830,327.70	10,270,914.59
管理費用		36,574,370.67	39,264,316.82
研發費用		46,031,307.70	63,501,033.98
財務費用		26,307,985.18	26,469,394.14
其中：利息費用		25,615,997.77	27,221,364.47
利息收入		-431,608.14	-1,258,165.10
加：其他收益		5,107,423.15	5,770,121.31
投資收益(損失以「—」號填列)		226,051.27	84,575.33
其中：對聯營企業和合營企業的投資收益		—	—
以攤餘成本計量的金融資產終止確認收益		—	—
匯兌收益(損失以「—」號填列)		—	—
淨敞口套期收益(損失以「—」號填列)		—	—
公允價值變動收益(損失以「—」號填列)		—	—
信用減值損失(損失以「—」號填列)		-236,954,296.82	-109,579,671.27
資產減值損失(損失以「—」號填列)		-194,379,480.50	49,040,953.73
資產處置收益(損失以「—」號填列)		—	1,500,917.59

(a) 合併利潤表(續)

	附註	本期金額	上期金額
三、營業利潤(虧損以「—」號填列)		-399,483,758.86	49,837,625.06
加：營業外收入		6,473,111.54	93,665.81
減：營業外支出		2,513,675.05	257,652.99
四、利潤總額(虧損總額以「—」號填列)		-395,524,322.37	49,673,637.88
減：所得稅費用	5	-63,776,155.54	3,369,254.97
五、淨利潤(淨虧損以「—」號填列)		-331,748,166.83	46,304,382.91
(一) 按經營持續性分類		—	—
1、持續經營淨利潤			
(淨虧損以「—」號填列)		—	—
2、終止經營淨利潤			
(淨虧損以「—」號填列)		—	—
(二) 按所有權歸屬分類		—	—
1、歸屬於母公司股東的淨利潤			
(淨虧損以「—」號填列)		—	—
2、少數股東損益			
(淨虧損以「—」號填列)		—	—
六、其他綜合收益的稅後淨額			
歸屬於母公司所有者的其他綜合收益的			
稅後淨額		—	—
(一) 不能重分類進損益的其他綜合收益		—	—
1、重新計量設定受益計劃變動額		—	—
2、權益法下不能轉損益的其他			
綜合收益		—	—
3、其他權益工具投資公允價值			
變動		—	—
4、企業自身信用風險公允價值			
變動		—	—

(a) 合併利潤表(續)

	附註	本期金額	上期金額
(二) 將重分類進損益的其他綜合收益		—	—
1、權益法下可轉損益的其他綜合收益		—	—
2、其他債權投資公允價值變動		—	—
3、金融資產重分類計入其他綜合收益的金額		—	—
4、其他債權投資信用減值準備		—	—
5、現金流量套期儲備		—	—
6、外幣財務報表折算差額		—	—
7、其他		—	—
歸屬於少數股東的其他綜合收益的稅後淨額		—	—
七、綜合收益總額(虧損)		-331,748,166.83	46,304,382.91
歸屬於母公司所有者的綜合收益總額		—	—
歸屬於少數股東的綜合收益總額		—	—
八、每股收益/(虧損)：	6		
(一) 基本每股收益/(虧損)(元/股)		-1.38	0.20
(二) 稀釋每股收益/(虧損)(元/股)		-1.38	0.20

(b) 合併資產負債表

資產	附註	期末餘額	上年年末餘額
流動資產：			
貨幣資金	12	159,515,439.36	266,920,632.63
結算備付金		—	—
拆出資金		—	—
交易性金融資產		—	—
衍生金融資產		—	—
應收票據		22,755,118.74	20,549,952.88
應收賬款	9	607,775,832.17	1,234,453,872.65
應收款項融資		—	—
預付款項	10	208,152,663.59	97,735,717.99
應收保費		—	—
應收分保賬款		—	—
應收分保合同準備金		—	—
其他應收款		24,012,973.96	50,929,790.49
買入返售金融資產		—	—
存貨		—	1,684,387.00
合同資產	11	962,499,032.68	1,001,192,865.76
持有待售資產		—	—
一年內到期的非流動資產		—	—
其他流動資產		—	—
流動資產合計		<u>1,984,711,060.50</u>	<u>2,673,467,219.40</u>

(b) 合併資產負債表(續)

資產	附註	期末餘額	上年年末餘額
非流動資產：			
發放貸款和墊款		—	—
債權投資		—	—
其他債權投資		—	—
長期應收款		—	—
長期股權投資		—	—
其他權益工具投資		—	—
其他非流動金融資產		—	—
投資性房地產		645,450.65	688,902.05
固定資產		54,495,287.80	58,352,338.58
在建工程		—	—
生產性生物資產		—	—
油氣資產		—	—
使用權資產		1,509,667.71	1,962,221.00
無形資產		9,112,081.29	11,140,073.64
開發支出		—	—
商譽		—	—
長期待攤費用		—	—
遞延所得稅資產		100,327,045.56	35,945,453.86
其他非流動資產		1,952,628.77	2,961,601.00
非流動資產合計		<u>168,042,161.78</u>	<u>111,050,590.13</u>
資產總計		<u>2,152,753,222.28</u>	<u>2,784,517,809.53</u>

(b) 合併資產負債表(續)

負債	附註	期末餘額	上年年末餘額
流動負債：			
短期借款	15	364,250,000.00	401,928,000.00
向中央銀行借款		—	—
拆入資金		—	—
交易性金融負債		—	—
衍生金融負債		—	—
應付票據		55,000,000.00	103,500,000.00
應付賬款	14	512,328,088.59	688,442,191.77
預收款項		—	—
合同負債		123,622,941.35	113,118,348.52
賣出回購金融資產款		—	—
吸收存款及同業存放		—	—
代理買賣證券款		—	—
代理承銷證券款		—	—
應付職工薪酬		8,561,963.77	10,590,203.87
應交稅費		96,973,349.96	152,140,933.00
其他應付款		13,743,687.75	13,121,804.72
應付手續費及佣金		—	—
應付分保賬款		—	—
持有待售負債		—	—
一年內到期的非流動負債		—	15,229,807.21
其他流動負債		25,110,653.30	4,555,097.76
流動負債合計		1,199,590,684.72	1,502,626,386.85

(b) 合併資產負債表(續)

負債和所有者權益	附註	期末餘額	上年年末餘額
非流動負債：			
保險合同準備金		—	—
長期借款		—	—
應付債券		—	—
其中：優先股		—	—
永續債		—	—
租賃負債		1,477,088.01	1,973,318.00
長期應付款		—	—
長期應付職工薪酬		—	—
預計負債		—	—
遞延收益		1,556,925.51	1,629,340.71
遞延所得稅負債		—	—
其他非流動負債		—	—
非流動負債合計		<u>3,034,013.52</u>	<u>3,602,658.71</u>
負債合計		<u>1,202,624,698.24</u>	<u>1,506,229,045.56</u>
所有者權益：		—	—
股本	13	240,930,645.00	240,930,645.00
其他權益工具		—	—
其中：優先股		—	—
永續債		—	—
資本公積		323,069,734.88	323,069,734.88
減：庫存股		—	—
其他綜合收益		—	—
專項儲備		28,479,818.00	24,891,891.10
盈餘公積		80,126,247.00	80,126,247.00
一般風險準備		—	—
未分配利潤		277,522,079.16	609,270,245.99
歸屬於母公司所有者權益合計		950,128,524.04	1,278,288,763.97
少數股東權益		—	—
所有者權益合計		<u>950,128,524.04</u>	<u>1,278,288,763.97</u>
負債和所有者權益總計		<u><u>2,152,753,222.28</u></u>	<u><u>2,784,517,809.53</u></u>

財務資料附註

1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(以下簡稱「公司」或「本公司」)其前身為廣東雅和裝飾工程有限公司，於1996年12月18日在中華人民共和國成立。2007年12月3日，經公司股東會決議通過將有限責任公司依據公司法整體變更為股份有限公司。2016年11月25日公司H股在香港聯合交易所有限公司主板上市，所屬行業為裝修裝飾類。本公司註冊資本為24,093.06萬元。截至2020年12月31日止，累計股本24,093.06萬元。

實際控制人：葉玉敬先生(「葉先生」)及葉秀近女士(「葉女士」)夫婦。

統一社會信用代碼：91440300617421139M

本公司註冊地為中國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

合併財務報表範圍

截至2020年12月31日止，本公司合併財務報表範圍內子公司如下：

子公司名稱

惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司

惠東葉氏實業發展有限公司

景帝實業(深圳)有限公司

愛得威建築工程設計(深圳)有限公司

愛得威建設(香港)有限公司

2. 財務報表的編制基礎

(1) 編製基礎

本財務報表按照財政部頒佈的《企業會計準則 — 基本準則》和各項具體會計準則、企業會計準則應用指南、企業會計準則解釋及其他相關規定(以下合稱「**企業會計準則**」)，以及中國證券監督管理委員會《公開發行證券的公司信息披露編報規則第15號 — 財務報告的一般規定》的相關規定編製。

(2) 持續經營

本公司無影響持續經營能力的事項，預計未來十二個月內具備持續經營的能力，本財務報表以持續經營為基礎編製。

3. 重要會計政策及會計估計

(I) 遵循企業會計準則的聲明

本財務報表符合財政部頒佈的企業會計準則的要求，真實、完整地反映了本公司2020年12月31日的財務狀況以及2020年度的本公司的經營成果和現金流量。

(II) 會計期間

自公曆1月1日起至12月31日止為一個會計年度。

(III) 營業週期

本公司營業週期為12個月。

(IV) 記賬本位幣

本公司採用人民幣為記賬本位幣。

(V) 同一控制下和非同一控制下企業合併的會計處理方法

同一控制下企業合併：合併方在企業合併中取得的資產和負債(包括最終控制方收購被合併方而形成的商譽)，按照合併日被合併方資產、負債在最終控制方合併財務報表中的賬面價值為基礎計量。在合併中取得的淨資產賬面價值與支付的合併對價賬面價值(或發行股份面值總額)的差額，調整資本公積中的股本溢價，資本公積中的股本溢價不足沖減的，調整留存收益。

非同一控制下企業合併：合併成本為購買方在購買日為取得被購買方的控制權而付出的資產、發生或承擔的負債以及發行的權益性證券的公允價值。合併成本大於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，確認為商譽；合併成本小於合併中取得的被購買方可辨認淨資產公允價值份額的差額，計入當期損益。在合併中取得的被購買方符合確認條件的各項可辨認資產、負債及或有負債在購買日按公允價值計量。

為企業合併發生的直接相關費用於發生時計入當期損益；為企業合併而發行權益性證券或債務性證券的交易費用，計入權益性證券或債務性證券的初始確認金額。

(VI) 合併財務報表的編製

— 合併範圍

合併財務報表的合併範圍以控制為基礎確定，合併範圍包括本公司及全部子公司。控制，是指公司擁有對被投資方的權力，通過參與被投資方的相關活動而享有可變回報，並且有能力運用對被投資方的權力影響其回報金額。

4. 營業收入和營業成本

(1) 營業收入和營業成本情況

	本期金額		上期金額	
	收入	成本	收入	成本
主營業務	910,120,786.98	758,638,208.26	1,542,807,098.66	1,296,567,826.36
其他業務	442,550.51	49,612.02	231,618.98	43,451.40
合計	<u>910,563,337.49</u>	<u>758,687,820.28</u>	<u>1,543,038,717.64</u>	<u>1,296,611,277.76</u>

主營業務營業收入明細

	本期金額	上期金額
建築裝飾工程業務	881,676,822.00	1,497,149,566.98
設計業務	15,037,671.92	19,123,023.50
商品銷售業務	8,095,439.19	24,181,626.86
資訊系統維護業務	<u>5,310,853.87</u>	<u>2,352,881.32</u>
合計	<u>910,120,786.98</u>	<u>1,542,807,098.66</u>

5. 所得稅開支

	本期金額	上期金額
當期所得稅費用	605,436.16	12,338,665.97
遞延所得稅費用	<u>-64,381,591.70</u>	<u>-8,969,411.00</u>
合計	<u><u>-63,776,155.54</u></u>	<u><u>3,369,254.97</u></u>

(1) 存在不同企業所得稅稅率納稅主體的，披露情況說明

納稅主體名稱	所得稅稅率
景帝實業(深圳)有限公司	25%
愛得威建築工程設計(深圳)有限公司	25%
惠東士寬裝飾家私創藝文化有限公司	25%
惠東葉氏實業發展有限公司	25%
愛得威建設(香港)有限公司	16.5%

(2) 稅收優惠

根據科技部、財政部、國家稅務總局聯合下發的《高新技術企業認定管理辦法》(國科發火[2008]172號)的規定及《高新技術企業認定管理工作指引》(國科發火[2008]362號)的檔，本公司於2019年12月9日獲得深圳市科技創新委員會、深圳市財政局、國家稅務總局深圳市稅務局頒發的編號為GR201944206234的高新技術企業證書，有效期三年，該期間所得稅減按15%的稅率徵收。

6. 每股收益／虧損

每股基本收益／虧損由本公司擁有人應佔淨利潤／(淨虧損)除以截至2020年及2019年12月31日止之年度已發行普通股的加權平均數計算。

	本期金額	上期金額
歸屬於母公司普通股股東的合併淨利潤／(淨虧損)	-331,748,166.83	46,304,380.88
本公司發行在外普通股的加權平均數	240,930,645.00	229,383,530.64
基本每股收益／虧損	-1.38	0.20
其中：持續經營基本每股收益／虧損	-1.38	0.20
終止經營基本每股收益／虧損	—	—

於截至2020年12月31日止年度，本公司概無任何發行在外之潛在攤薄普通股。每股攤薄收益／虧損與每股基本收益／虧損相同。(2019：相同)。

7. 股息

董事會並未建議就截至2020年12月31日止年度派付任何末期股息(2019年：無)。

8. 租賃

(1) 作為承租人

	本期金額	上期金額
租賃負債的利息費用	115,183.61	120,443.00
計入當期損益的簡化處理的短期租賃費用	—	—
計入當期損益的簡化處理的低價值資產租賃費用 (低價值資產的短期租賃費用除外)	—	—
未納入租賃負債計量的可變租賃付款額	—	—
其中：售後租回交易產生部分	—	—
轉租使用權資產取得的收入	—	—
與租賃相關的總現金流出	753,909.97	406,969.00

(2) 作為出租人

	本期金額	上期金額
經營租賃收入	322,095.18	231,618.98
其中：與未計入租賃收款額的可變租賃付款額相關的收入	—	—

9. 應收賬款

(1) 根據收入確認日期的應收款項賬齡分析如下：

賬齡	期末餘額	上年年末餘額
1年以內	176,899,528.99	983,075,763.93
1至2年	459,858,633.84	135,614,131.81
2至3年	119,163,232.17	99,532,461.62
3至4年	82,756,222.44	72,043,383.66
4至5年	64,389,529.08	17,204,776.43
5年以上	105,888,233.89	97,378,976.86
小計	<u>1,008,955,380.41</u>	<u>1,404,849,494.31</u>
減：壞賬準備	<u>401,179,548.24</u>	<u>170,395,621.66</u>
合計	<u><u>607,775,832.17</u></u>	<u><u>1,234,453,872.65</u></u>

(2) 應收賬款按壞賬計提方法分類披露

類別	賬面餘額		期末餘額		帳面價值	賬面餘額		上年年末餘額		帳面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)		金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提壞賬準備	245,281,670.45	24.31	245,281,670.45	100.00	111,129,145.86	7.91	111,129,145.86	100.00		
按組合計提壞賬準備	763,673,709.96	75.69	155,897,877.79	20.41	607,775,832.17	1,293,720,348.45	92.09	59,266,475.80	4.58	1,234,453,872.65
其中：										
賬齡組合計提壞賬準備	<u>763,673,709.96</u>		<u>155,897,877.79</u>		<u>607,775,832.17</u>	<u>1,293,720,348.45</u>		<u>59,266,475.80</u>		<u>1,234,453,872.65</u>
合計	<u><u>1,008,955,380.41</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>401,179,548.24</u></u>		<u><u>607,775,832.17</u></u>	<u><u>1,404,849,494.31</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>170,395,621.66</u></u>		<u><u>1,234,453,872.65</u></u>

(3) 本期計提、轉回或收回的壞賬準備情況

類別	上年年末餘額	計提	本期變動金額		期末餘額
			收回或轉回	轉銷或核銷	
按單項計提壞賬準備	111,129,145.86	134,152,524.59			245,281,670.45
按組合計提壞賬準備	<u>59,266,475.80</u>	<u>96,631,401.99</u>			<u>155,897,877.79</u>
合計	<u>170,395,621.66</u>	<u>230,783,926.58</u>			<u>401,179,548.24</u>

10. 預付款項

賬齡	期末餘額		上年年末餘額	
	金額	比例(%)	金額	比例(%)
1年以內	169,321,365.01	81.35	91,199,615.94	93.31
1至2年	35,161,469.26	16.89	6,536,102.05	6.69
2至3年	3,669,829.32	1.76	—	—
3年以上	—	—	—	—
合計	<u>208,152,663.59</u>	<u>100.00</u>	<u>97,735,717.99</u>	<u>100.00</u>

11. 合同資產

(1) 合同資產情況

	賬面餘額	期末餘額		賬面餘額	上年年末餘額	
		減值準備	賬面價值		減值準備	賬面價值
建造合同形成的資產	1,197,784,405.31	238,596,784.74	959,187,620.57	1,029,997,819.38	44,785,349.62	985,212,469.76
一年內到期的應收質保金	<u>3,485,696.96</u>	<u>174,284.85</u>	<u>3,311,412.11</u>	<u>15,980,396.00</u>		<u>15,980,396.00</u>
合計	<u>1,201,270,102.27</u>	<u>238,771,069.59</u>	<u>962,499,032.68</u>	<u>1,045,978,215.38</u>	<u>44,785,349.62</u>	<u>1,001,192,865.76</u>

(2) 合同資產按減值計提方法分類披露

類別	期末餘額				上年年末餘額				
	賬面餘額		減值準備		賬面價值		減值準備		賬面價值
	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	金額	比例(%)	金額	計提比例(%)	
按單項計提減值準備	33,593,602.89	2.80	33,593,602.89	100.00	44,785,349.62	4.28	44,785,349.62	100.00	
按組合計提減值準備	1,167,676,499.38	97.20	205,177,466.70	17.57	962,499,032.68	1,001,192,865.76	95.72		1,001,192,865.76
其中：									
賬齡組合計提減值準備	1,167,676,499.38		205,177,466.70		962,499,032.68	1,001,192,865.76			1,001,192,865.76
合計	1,201,270,102.27	100.00	238,771,069.59		962,499,032.68	1,045,978,215.38	100.00	44,785,349.62	1,001,192,865.76

(3) 本期合同資產計提減值準備情況

	上年年末餘額	本期計提	本期轉回	本期轉銷/ 核銷	期末餘額
按單項計提壞賬準備	44,785,349.62	-11,191,746.73			33,593,602.89
按組合計提壞賬準備		205,177,466.70			205,177,466.70
合計	44,785,349.62	193,985,719.97			238,771,069.59

12. 貨幣資金

	期末餘額	上年年末餘額
庫存現金	27,095.90	18,288.90
銀行存款	110,573,669.42	254,572,254.44
其他貨幣資金	48,914,674.04	12,330,089.29
合計	159,515,439.36	266,920,632.63
其中：存放在境外的款項總額	26,865.14	30,761.53

13. 股本

	上年年末餘額	發行新股	本期變動增 (+) 減 (-)			小計	期末餘額
			送股	公積金轉股	其他		
股份總額	<u>240,930,645.00</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>240,930,645.00</u>

14. 應付賬款

(1) 應付賬款列示

	期末餘額	上年年末餘額
購貨款	355,860,805.86	422,162,979.46
分包款	146,358,255.00	254,843,654.33
其他	10,109,027.73	11,435,557.98
合計	<u>512,328,088.59</u>	<u>688,442,191.77</u>

(2) 賬齡超過一年的重要應付賬款

	期末餘額	未償還或結轉的原因
深圳市樂共建材有限公司	9,022,404.31	尚在結算期
深圳深華新電纜實業有限公司	22,816,315.87	尚在結算期
深圳市中服建築服務有限公司	62,448,947.92	尚在結算期
深圳市鴻進源建築勞務有限公司	18,663,915.90	尚在結算期
深圳市廣進建築勞務有限公司	6,829,860.40	尚在結算期
合計	<u>25,493,776.30</u>	

15. 短期借款

	期末餘額	上年年末餘額
抵押質押保證借款	70,000,000.00	98,000,000.00
質押保證借款	250,000,000.00	268,928,000.00
質押借款	14,250,000.00	—
保證借款	<u>30,000,000.00</u>	<u>35,000,000.00</u>
合計	<u>364,250,000.00</u>	<u>401,928,000.00</u>

管理層討論與分析

市場回顧

2020年是充滿挑戰和變化的時期。受壓於持續之中美貿易戰，中國經濟增長放緩尤其是於2020年本集團的經營及財務表現以及建築裝飾行業整體都受到冠狀病毒(COVID-19)疫情的嚴重影響。

另一方面，中國經濟雖然面臨著巨大的考驗，但也依存在著巨大的增長潛力；建築裝飾產業雖然遇到發展瓶頸，但產業發展所依託的堅實而強大的市場需求仍然旺盛，行業未來的成長空間依然廣闊，機遇與挑戰比並存，建築裝飾產業正在由高速發展階段向高質量發展階段邁進。

業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾20年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業建立了穩固的聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。

回顧2020年，本集團在品牌建設，業務開展上有優異表現，榮獲海南建築工程裝飾獎與濟南市建築裝飾工程「泉城杯」獎。

本集團兩個代表性精品項目三亞海棠灣亞特蘭蒂斯酒店項目(二期)1標段精裝修工程和廣廈聚隆廣場建設項目幕牆(外牆)工程7#幕牆項目榮獲中國建築工程裝飾獎。

本集團也榮獲政府頒發的「廣東省守合同重信用企業連續十六年」的榮譽。

本集團建立了廣泛的經營網絡。截至2020年12月31日，本集團在國內16個省、自治區及直轄市共有21間分公司及辦事處。

於2020年全年，本集團簽訂154份各價值超過人民幣1百萬元的新合約、26份各價值超過人民幣1,000萬元的合約，以及3份各價值超過人民幣5,000萬元的合約。

於2020年全年，本集團進行的項目為450個(每個項目的合約價值超過人民幣1百萬元)。總合約價值約為人民幣41.61億元，包括93個各合約價值超過人民幣1,000萬元的項目，以及10個各合約價值超過人民幣5,000萬元的項目。

自2013年，本公司獲中國相關政府部門授予高新技術企業證書，並享有企業所得稅稅率15%的優惠。於2019年，本公司已更新高新技術企業證書，於2019年至2021年三年內有效。

重大投資及附屬公司收購及出售

本集團於2020全年內無其他重大投資及附屬公司收購及出售。

未來發展的前景及策略

致力於成為國際領先的綠色裝飾綜合服務供應商，本集團於2021年將聚焦主營業務，尤其是在細分領域與區域市場，縱橫兩項提升集團業績，本集團相信通過實施以下策略將有助於加強其競爭力和經營成就：

一、關注細分市場，聚焦區域發展

本集團將重點支持、發展醫療、酒店細分領域的業務，繼續鞏固和突出在細分領域的優勢。聚焦「粵港澳大灣區」的發展，成立「大灣區」業務部，大力拓展符合企業發展戰略的招標與競標，為取得領先地位而提前佈局；關注「海南自貿區」的發展，適時佈局與進入。

二、優化工程管理流程，提升管理品質與效益

本集團持續優化工程管理流程，通過流程再造與創新，提高工程管理的效率；充分利用集團的集約化採購平台，提升規模化效益，為鑄就品質工程提供保障。

三、加強人才儲備

本集團加強企業文化建設，加強團隊的凝聚力、溝通力、協調力、解決力，著力打造「市場開拓型、業務專業型、事業進取型、變革領導型、管理複合型」團隊。

四、深化集團的綜合治理

本集團將繼續從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、投融資綜合發展、集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，提升集團的綜合競爭力與影響力。

財務回顧

營業收入及毛利率

本集團的營業收入包括主營業務收入和其他業務收入。營業收入由截至2019年12月31日止年度約人民幣1,543.0百萬元降低41.0%至截至2020年12月31日止年度約人民幣910.6百萬元。本集團的主營業務收入由截至2019年12月31日止年度約人民幣1,542.8百萬元降低41.0%至截至2020年12月31日止年度約人民幣910.0百萬元。主營業務收入降低主要由於二零二零年持續爆發的新型冠狀病毒疫情引發部分省市的各類商業活動關停對本集團的建築裝飾業務造成重大不利影響。

本集團的毛利由截至2019年12月31日止年度約人民幣246.4百萬元降低38.4%至截至2020年12月31日止年度約人民幣151.9百萬元。毛利率由截至2019年12月31日止年度的16.0%增長至截至2020年12月31日止年度的16.7%，該增長主要是由於隨著收益總額的降低毛利率較高的零散項目和設計性項目在收益總額中佔的比重有所提高。

年內淨利潤(淨虧損)

截至2020年12月31日止年度，淨虧損約人民幣331.7百萬元(*截至2019年12月31日止年度：純利約人民幣46.3百萬元)佔所錄得營業收入的-36.4%(截至2019年12月31日止年度：3.0%)，相當於同期淨利潤下降了816.5%。本集團的盈轉虧主要由(1)二零二零年上半年持續爆發的新型冠狀病毒疫情引發部分省市的各類商業活動關停對本集團的建築裝飾業務造成重大不利影響；(2)受到新型冠狀病毒疫情不利影響，客戶在項目決算及付款流程上的延遲，導致了應收賬款的賬齡增長。(3)鑒於本公司計劃於A股上市，所以本公司2020年年報參照同行業已經在A股上市公司的賬齡組合計提減值準備的方式，大大提高了按照賬齡組合計提減值準備的比率，這也導致了2020年度財務報表中資產減值損失的大幅提高。

流動資金及資本資源

於2020年及2019年12月31日，本集團的貨幣資金(包含現金及現金等價物和受限制現金)分別約為人民幣159.5百萬元及人民幣266.9百萬元。本集團的貨幣資金之降低主要截至2020年12月31日止年度取得的銀行貸款較上年少。

本集團定期監視現金流量及現金結餘，尋求將流動資金維持於最佳水平，既可滿足營運資金需求，同時亦可支持業務維持於健康水平及各項增長策略。未來，本集團計劃以經營活動所得現金以及計息銀行借款撥付業務經營資金。除本集團向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃以外，本集團預期近期不會有任何重大外部債務融資計劃。

1. 應收賬款及合約資產

應收賬款由截至2019年12月31日止年度約人民幣1,234.5百萬元大幅減少至截至2020年12月31日止年度約人民幣607.8百萬元。應收賬款指就於正常業務過程中應收客戶的款項。降低主要是由於減值準備在2020年大幅增加，具體來說，鑒於本公司計劃於A股上市，所以本公司2020年年報參照同行業已經在A股上市公司的賬齡組合計提減值準備的方式，顯著提高了按照賬齡組合計提減值準備的比率，這也導致了2020年度財務報表中資產減值損失的大幅提高。上述應收賬款餘額均為扣除減值準備後的淨值，有關詳情請參考本公告中財務資料附註第9項。

* 涉及轉換為企業會計準則涉及的首次執行日差異調整，詳情請參考本公告第29頁

合約資產由2019年12月31日約人民幣1,001.2百萬元降至2020年12月31日約人民幣962.5百萬元。於特定報告日期合約資產的水平主要受其提交中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。有關降低主要是在2020年我們加強力度於督促客戶更及時地簽署進度報告。

2. 應付賬款和應付票據

應付賬款由2019年12月31日約人民幣688.4百萬元減少至2020年12月31日約人民幣512.3百萬元，此減少主要是由於隨營業收入的下降，工程物資採購額和勞務成本支出金額均有所下降。應付票據由2019年12月31日約人民幣103.5百萬元減少至2020年12月31日約人民幣55.0百萬元。於2020年12月31日，總值為人民幣50.3百萬元(2019：人民幣56.6百萬元)的應收賬款為總值為人民幣55.0百萬元的應付票據作抵押，並由若干關聯方提供擔保。

3. 銀行借款

於2020年12月31日，本集團計息借款約為人民幣364.3百萬元(2019年12月31日：約人民幣401.9百萬元)，主要是附息銀行借款並須於一年內償還。截至2020年12月31日，本集團並無任何公司之間的借款。於2020年12月31日，本集團以總值為人民幣141.3百萬元(2019年：人民幣420.9百萬元)的應收賬款，15百萬元的定期存單提供質押擔保提供抵押擔保，並由若干關聯方提供擔保。

4. 資產負債率

於2020年12月31日，資產負債率為21%，而2019年12月31日則為11%。有關上升主要因於截至2020年12月31日止年度本集團的現金及現金等價物減少。

資產負債率乃以淨債務除以總資本計算。淨債務乃以借款總額加租賃負債減現金及現金等價物計算。總資本乃按綜合財務狀況表所列的「權益」加淨債務計算。

5. 資本支出

資本支出由截至2019年12月31日止年度約人民幣0.4百萬元減少至截至2020年12月31日止年度約人民幣0.2百萬元，主要因本集團於2020年致力於控制資本支出。

6. 資本承擔

於2020年12月31日，本集團概無任何資本承擔(2019年：無)。

7. 或然負債

於2020年12月31日，本集團概無重大或然負債(2019年：無)。

8. 人民幣匯率波動及外匯風險

本集團多數業務及全部銀行借款乃以人民幣計值及入賬。因此，本集團外匯波動敞口並不重大。董事會預期人民幣匯率波動及其他外匯波動將不會對本集團的業務營運或財務業績造成重大影響。

本集團現時概無就外匯風險制訂對沖政策。因此，本集團概無訂立任何對沖交易，以管理外幣潛在波動。

9. 購置和處置

於2020年，本集團並無進行任何重大收購或出售附屬公司，聯營公司或資產。

10. 分部資料

管理層已基於主要經營決策者(「主要經營決策者」)審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2020年12月31日年度的所有收益均於中國產生（截至2019年12月31日止年度：相同）。

於2020年12月31日，所有非流動資產均位於中國（2019年12月31日：相同）。

未來發展的前景及策略

致力於成為國際領先的綠色裝飾綜合服務供應商，本集團於2021年將聚焦主營業務，尤其是在細分領域與區域市場，縱橫兩項提升集團業績，本集團相信通過實施以下策略將有助於加強其競爭力和經營成就：

一、關注細分市場，聚焦區域發展

本集團將重點支持、發展醫療、酒店細分領域的業務，繼續鞏固和突出在細分領域的優勢。聚焦「粵港澳大灣區」的發展，大力拓展符合企業發展戰略的招標與競標，為取得領先地位而提前佈局；關注「海南自貿區」的發展，適時佈局與進入。

二、優化工程管理流程，提升管理品質與效益

本集團持續優化工程管理流程，通過流程再造與創新，提供工程管理的效率；充分利用集團的集約化採購平台，提升規模化效益，為鑄就品質工程提供保障。

三、加強人才儲備

本集團加強企業文化建設，加強團隊的凝聚力、溝通力、協調力、解決力，著力打造「市場開拓型、業務專業型、事業進取型、變革領導型、管理複合型」團隊。

四、深化集團的綜合治理

本集團從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、投融資綜合發展、集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，提升集團的綜合競爭力與影響力。

其他資料

1. 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2020年12月31日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

2. 不競爭契據

為確保未來不會存在競爭，葉玉敬先生及葉秀近女士於2015年9月16日作為控股股東（「**控股股東**」）已與本公司訂立一項不競爭契據（「**不競爭契據**」）。

據此不競爭契據，控股股東同意不會並會促使其附屬公司及其各自緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會與本集團業務構成直接或間接競爭，並授予本集團新業務機遇選擇權、收購選擇權及優先購買權。

控股股東在不競爭契據中進一步作出不可撤銷承諾，於不競爭契據期限內，彼等（倘適用）將不會且亦將促使其附屬公司及各自緊密聯繫人（倘適用）（本集團除外）不會單獨或聯同任何其他實體以任何形式直接或間接從事、參與、協助或支持第三方從事或參與任何直接或間接與主要業務及其他業務構成競爭或可能構成競爭的業務。

上述限制須受本公司可能根據不競爭契據項下的條款及條件放棄若干新業務機遇的事實所限。

3. 董事的競爭權益

控股股東、董事及彼等各自緊密聯繫人概無於與主要業務及其他業務直接或間接構成或可能構成競爭的任何業務中擁有根據聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）第8.10條須予以披露的任何權益。

4. 遵守企業管治守則

董事會包括五名執行董事、一名非執行董事及三名獨立非執行董事。董事會已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則（「**企業管治守則**」）的守則條文（「**守則條文**」）。於2020年，本公司已完全遵守守則條文，惟企業管治守則的守則條文A.2.1除外，具體描述如下。董事將於每個財政年度檢討企業管治政策及企業管治守則的遵守情況。

根據企業管治守則的守則條文A.2.1，主席與行政總裁的職責應有區分，不應由同一人士兼任。然而，本集團並無區分主席及總經理（相當於行政總裁），葉玉敬先生目前同時執行該兩項職務。董事會相信，由同一人士兼任主席及總經理職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事會主席與總經理的職務。

5. 證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為本公司董事及監事進行證券交易的行為守則。經作出特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於截至2020年12月31日止年度（「**報告期間**」）及於相關期間之後至本公佈日期期間一直遵守標準守則的相關條文。

因受聘於本公司而可能獲得內幕消息的高級管理層亦須遵守標準守則的條文。本公司並無發現相關僱員於報告期間未遵守標準守則的事件。

末期股息

董事會不建議派發截至2020年12月31日止年度之末期股息。

暫停辦理股份過戶手續

為確定出席股東週年大會並於會上投票的資格，本公司將於2021年6月8日(星期二)至2021年6月11日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記，期間不會辦理本公司股份過戶登記手續。為識別合資格出席大會及於會上投票之股東，所有過戶檔連同有關H股股票須於二零二一年六月七日(星期一)下午四時三十分前，送達本公司之H股股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。所有過戶內資股連同有關檔須於二零二一年六月七日(星期一)下午四時三十分前，送達本公司之法定地址中華人民共和國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

於聯交所及本公司網站刊發綜合年度業績及2020年年度報告

本年度年業績公佈將刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.aidewei.cn)，而載有上市規則規定的所有資料的2020年年度報告將於適當時候寄發予本公司股東，並將於聯交所及本公司網站上刊發。

股東週年大會

股東週年大會(「股東週年大會」)將於2021年6月11日(星期五)舉行。股東應閱讀本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

年度業績審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納的會計原則及常規並已討論內部控制及財務申報事宜(包括審閱本集團截至2020年12月31日止年度的年度業績)。

報告年度內的事件

更換執行董事，戰略委員會成員，副總裁兼公司聯席秘書

鑑於個人職業發展計劃，劉奕倫先生於2020年6月24日提出辭任執行董事，戰略委員會委員，副總裁兼公司聯席秘書職務。於同日，提議葉家俊先生被任命為公司執行董事兼戰

略委員會成員。2020年8月28日，股東批准任命葉家俊先生為公司執行董事兼戰略委員會委員。詳情請參閱本公司日期為2020年6月24日的公告和本公司日期為2020年7月13日的通函。

報告期後事項

核數師之變動及會計標準之變動

2021年1月13日，公司宣布羅兵咸永道會計師事務所已辭任公司審計師董事會同意採納審核委員會的建議，議決委任立信會計師事務所(特殊普通合夥)(「立信」)為本公司新任核數師。聘任自二零二一年一月四日起生效，以填補羅兵咸永道會計師事務所辭任後的臨時空缺，任職至本公司下屆股東週年大會結束為止。在同一天，公司已提議將公司的會計準則從《香港財務報告準則》更改為《中國企業會計準則》(「CASBE」)。2021年3月5日，公司股東批准了會計準則變更。有關更多詳細信息，請參閱公司2021年1月13日的公告和公司2021年1月18日的通函。

香港財務報告準則轉換為企業會計準則涉及的首次執行日差異調整

- (1) 由於更改會計準則將提升效率及降低披露成本，並符合本集團及股東的整體利益，本集團2020年1月1日首次採用中國企業會計準則編製財務會計報告。
- (2) 在企業會計準則首次執行日(2020年1月1日)，香港財務報告準則轉換為企業會計準則涉及的對比較報表淨利潤和淨資產差異調整如下：

	2019年度/2019年12月31日		2020年1-6月/2020年6月30日	
	淨利潤	淨資產	淨利潤	淨資產
按香港財務報告準則	70,299,000.00	1,278,288,763.97	(22,786,000.00)	1,255,503,000.00
按中國企業會計準則調整的項目				
及金額	(23,994,617.09)	—	—	—
主營業務成本	(23,994,619.12)	—	(1,319,000.00)	—
按中國企業會計準則	46,304,382.91	1,278,288,763.97	(24,105,000.00)	1,255,503,000.00

說明：由於本集團2020年1月1日首次採用中國企業會計準則編製財務會計報告，根據中國《企業安全費用提取和使用管理辦法》(財企〔2012〕16號)和《企業會計準則解釋第3號》檔規定，在中華人民共和國境內直接從事建設工程施工的企業按照規定標準提取的安全生產費用應當計入相關產品的成本或當期損益，同時記入「4301專項儲備」科目。本公司2020年4月24日公佈的2019年報所載的綜合權益變動表裡，顯示于2019年度由溢利轉撥至安全儲備的金額即為人民幣24.0百萬元，因此轉換會計準則涉及的此調整並不影響本公司的淨資產。

- (3) 根據中國企業會計準則研發費用需要在損益表中單獨披露，而香港財務報告準則沒有這個要求，所以本集團2020年1月1日首次採用中國企業會計準則編製財務會計報告後，研發費需要從成本與管理費用中剝離，單獨列示。此種重分類調整對本集團的淨資產和淨利潤都沒有影響。具體明細如下：

(RMB'000)	主營業務成本 2019年度	研發費 2019年度	管理費 2019年度
按香港財務報告準則	1,334,955		45,045
按中國企業會計準則調整的項目及金額：			
安全費調入成本	23,995		
稅金及附加調出成本	-3,900		
研發費調出成本	-58,482	58,482	
營業外支出調出管理費			-503
財務費用手續費調出管理費			-258
研發費調出管理費		5,019	-5,019
按中國企業會計準則	1,296,568	63,501	39,265

核數師

立信有資格亦願意應聘連任本公司核數師，董事會建議股東大會續聘立信為本公司2021年度財務報表的核數師，有關重新委任該事務所及授權董事會釐定其酬金的決議案將於本公司2020年度股東週年大會提出。

立信已就本集團截至2020年12月31日止年度的綜合業績於本公佈所列的財務數字與本集團截至2020年12月31日止年度的經審核綜合財務報表所載數字核對一致。立信就此履行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的《香港審計準則》、《香港審閱聘用準則》或《香港核證聘用準則》而進行的核證聘用，因此立信會計師事務所(特殊普通合伙)並未對本公佈發出任何核證。

有關更換核數師的相關事宜

羅兵咸永道於辭職時提出需要公司股東和債權人關注的有關函證的若干問題(「問題」，有關詳情請參考2021年1月13日發佈的公告。基於解決問題的考慮，立信在2020年度報告審計中實施了下述審計程式(包括但不限於羅兵咸永道提出的函證問題)，這也是BDO和審核委員會對問題已經全部解決而感到滿意的基礎。

1. 在瞭解公司就工程項目承接、管理、結算、回款等相關業務流程及相關內部控制的基礎上，實施了風險評估程式，確認公司相關的內部控制設計合理並得到了有效執行；
2. 對2020年度所有項目的收入進行重新計算，抽取大額項目和異常項目進行檢查，核查資料包括但不限於投標檔、中標通知書、工程合同、發票、銀行回款單、工程進度表、竣工驗收報告、竣工結算書等支持性檔，同時對工程施工的材料費和人工費等原始單據進行檢查，根據計算和檢查結果，與管理層進行溝通、核實和差異調整；

3. 向相關單位就合同主要條款、合同開票金額、合同回款金額、項目進度、相關交易額等資訊實施了函證程式，對發函和回函聯繫人和地址進行驗證，對函證的發出和收回全過程保持控制；
4. 根據回函情況和對相關單位往來餘額的可回收性的評估，對存在回收風險的單位計提了單項減值準備。

承董事會命
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司
葉玉敬先生
主席、執行董事兼行政總裁

中國深圳，2021年3月30日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事葉玉敬先生、葉家俊先生、葉秀近女士、葉國鋒先生及葉娘汀先生；非執行董事黎媛菲女士；及獨立非執行董事張威揚先生、翟昕女士及林志揚先生。

* 僅供識別