

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GUANGDONG ADWAY CONSTRUCTION (GROUP) HOLDINGS COMPANY LIMITED\*

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：6189)

## 2020年中期業績公佈

### 財務摘要

(除另有說明外，以人民幣百萬元表示)

	截至6月30日止六個月		
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)	變動
收益	159.751	744.876	-78.55%
毛利	24.724	92.148	-73.17%
毛利率	15.48%	12.37%	3.11百分點
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利	(22.786)	52.896	-143.08%
淨(虧損)/利率	(14.26%)	7.10%	-21.36百分點
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(人民幣)	(9.46)分	23.93分	-139.53%

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2020年6月30日止六個月(「期間」或「報告期」)的未經審核中期綜合業績，此乃基於香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)的相關要求編製的中期簡明綜合財務資料而作出。

本集團的未經審核2020年中期簡明綜合財務資料已由董事會及本公司的審核委員會（「審核委員會」）審閱。本公司欣然公佈本集團截至2020年6月30日止六個月未經審核中期綜合業績及2019年同期之比較數字如下：

### 中期簡明綜合全面收益表

	附註	截至6月30日止六個月	
		2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
收益	5	159,751	744,876
銷售成本		<u>(135,027)</u>	<u>(652,728)</u>
毛利		24,724	92,148
銷售及營銷開支		(4,930)	(4,223)
行政開支		(17,645)	(18,708)
金融及合約資產之減值損失淨額		(32,423)	(7,333)
其他收入 — 淨額		<u>10,518</u>	<u>5,737</u>
經營(虧損)/溢利		(19,756)	67,621
財務收入		253	1,103
財務成本		<u>(14,824)</u>	<u>(15,750)</u>
財務成本 — 淨額		<u>(14,571)</u>	<u>(14,647)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利		(34,327)	52,974
所得稅抵免/(開支)	6	<u>11,541</u>	<u>(78)</u>
期內(虧損)/溢利		<u>(22,786)</u>	<u>52,896</u>
其他全面收益		—	—
期內全面收益總額		<u>(22,786)</u>	<u>52,896</u>
下列各方應佔全面收益總額：			
— 本公司擁有人		<u>(22,786)</u>	<u>52,896</u>
每股(虧損)/盈利			
— 基本及攤薄(人民幣)	7	<u>(9.46)分</u>	<u>23.93分</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

	2020年 6月30日	2019年 12月31日
附註	人民幣千元 (未經審核)	人民幣千元 (經審核)
<b>資產</b>		
<b>非流動資產</b>		
物業及設備	56,399	58,532
使用權資產	11,354	11,322
投資物業	667	689
無形資產	892	1,779
遞延所得稅資產	40,440	35,945
其他應收款項	15,431	22,961
	<u>125,183</u>	<u>131,048</u>
<b>流動資產</b>		
存貨	1,331	1,684
合約資產	837,291	985,212
貿易應收款項	9 1,071,129	1,255,004
預付款項及其他應收款項	255,257	144,647
受限制現金	40,828	12,330
現金及現金等價物	71,493	254,591
	<u>2,277,329</u>	<u>2,653,468</u>
<b>總資產</b>	<u><u>2,402,512</u></u>	<u><u>2,784,516</u></u>

## 中期簡明綜合財務狀況表(續)

		2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
股本		240,931	240,931
股份溢價		321,977	321,977
其他儲備		104,791	106,110
保留盈利		587,804	609,271
		<u>1,255,503</u>	<u>1,278,289</u>
<b>負債</b>			
非流動負債			
租賃負債		1,264	1,180
遞延收益		1,593	1,628
		<u>2,857</u>	<u>2,808</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	10	651,295	956,361
合約負債		153,634	117,673
借款	11	337,222	417,158
租賃負債		827	793
即期所得稅負債		1,174	11,434
		<u>1,144,152</u>	<u>1,503,419</u>
<b>總負債</b>		<u>1,147,009</u>	<u>1,506,227</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>2,402,512</u>	<u>2,784,516</u>

## 中期簡明綜合財務資料附註

### 1. 一般資料

廣東愛得威建設(集團)股份有限公司(「本公司」)於1996年12月18日在中華人民共和國(「中國」)註冊成立。於2007年12月3日，本公司轉制為股份有限公司，註冊資本為人民幣30,800,000元。其後，隨著多次的現金注資及將股份溢價轉撥至股本，本公司的註冊資本增加至人民幣158,287,000元。

本公司的H股於2016年11月25日在香港聯合交易所有限公司主板上市。總股本增加至人民幣211,050,000元。本公司於2018年11月30日增發H股10,000,000股，於2019年7月31日增發內資股約19,881,000股，總股本增加至約人民幣240,931,000元。

本公司的主要營業地點為中國深圳市福田區八卦一路鵬益花園1號樓3層。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。

葉玉敬先生(「葉先生」)及葉秀近女士(「葉女士」，為葉先生的妻子)自本集團成立以來一直是其控股股東。

除另有說明外，中期簡明綜合財務資料以人民幣(「人民幣」)呈報。本中期簡明綜合財務資料於2020年8月28日獲本公司董事會批准刊發。

### 2. 編製基準及會計政策

截至2020年6月30日止的本中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本中期簡明綜合財務資料不包括所有一般載於年度財務報告的附註。因此，中期財務資料應與截至2019年12月31日止年度的年度財務報告及本公司於中期報告期作出的公佈一併閱讀。

除採納下文所載新訂及經修訂準則外，所採納的會計政策與上一個財政年度及對比中期報告期所採用者一致。

#### (a) 本集團採用的新訂及經修訂準則

香港會計準則第1號和第8號(修訂本)	有關重要性的定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	有關業務的定義
香港會計準則第39號，香港財務報告準則第7號和第9號(修訂本)	利率基準改革
香港財務報告準則第16號(修訂本)	新型冠狀病毒相關租金寬免
修訂版的財務報告概念框架	

新訂、修訂本之準則以及詮釋概不預期對本集團中期簡明綜合財務報表造成重大影響。

**(b) 本集團尚未採納的新準則及現有準則的修訂**

以下新訂準則、準則之修訂並未對二零二零年一月一日起始的財政年度生效，且本集團並未提早採納：

	對自以下日期或之後開始的 年度期間生效
香港財務報告準則第17號之 修訂 保險合約	2021年1月1日
香港財務報告準則第10號和香 港會計準則第28號之修訂 投資者及其聯營公司或合資企 業間的資產銷售或投入	待定

**3. 關鍵會計估計及判斷**

管理層須於編製中期財務資料時作出影響會計政策的應用以及資產及負債、收入及支出的呈報金額的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計。

管理層於編製此中期簡明綜合財務資料時就應用本集團的會計政策所作出重大判斷以及估計不明朗因素的主要來源，與應用於截至2019年12月31日止年度的綜合財務報表所作出者相同。

2020年上半年新冠病毒爆發引發的部分省市的各類商業活動關停對本集團的建築裝飾業務造成重大不利影響，也使得管理層在考慮預期信貸損失和前瞻性資訊後，對於若干決算及付款流程延遲的大型項目作出進一步撥備。

**4. 分部資料**

管理層已基於主要經營決策者（「主要經營決策者」）審閱的報告釐定經營分部。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部的表現，並已被認定為本公司執行董事。

本集團主要於中國從事提供室內及室外建築裝飾及設計服務。管理層審閱業務經營業績時將其視為一個分部，而作出資源分配的決定。因此，本公司董事會認為，用以作出策略性決定的分部僅一個。收益及除所得稅前溢利乃就資源分配及表現評估而呈報予執行董事的計量。

本集團所有經營實體均位於中國。因此，本集團於截至2020年6月30日止六個月的所有收益均於中國產生（截至2019年6月30日止六個月：相同）。

於2020年6月30日，所有非流動資產均位於中國（2019年12月31日：相同）。

## 5. 收益

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
建築合約產生之收益	146,462	719,462
貨品銷售	4,128	13,497
設計及其他收入	9,161	11,917
	<u>159,751</u>	<u>744,876</u>
確認收益的時點：		
— 於一段時間	155,623	731,379
— 於某一個時點	4,128	13,497
	<u>159,751</u>	<u>744,876</u>

## 6. 所得稅抵免／(開支)

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
即期所得稅		
— 中國企業所得稅	(7,046)	1,178
遞延所得稅	(4,495)	(1,100)
	<u>(11,541)</u>	<u>78</u>

即期稅項主要指在中國營運的公司須計提中國企業所得稅(「**企業所得稅**」)撥備。該等公司須就其根據中國相關稅務法律法規調整的相關法定財務報表所呈報的應課稅收入繳納企業所得稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)，國內企業及外資企業的企業所得稅率為25%。2019年12月9日，本公司更新高新技術企業證書，自2019年1月1日起三年有效。因此，2019年至2021年本公司適用所得稅率為15%。假設有關於法律法規並無變動，董事認為本公司將可透過重續申請繼續獲授優惠所得稅待遇。因此，考慮遞延所得稅時已應用15%稅率。本集團所有其他中國實體均根據企業所得稅法按25%(截至2019年6月30日止六個月：25%)稅率繳納企業所得稅。

本集團除稅前(虧損)/溢利的稅項有別於使用綜合實體(虧損)/溢利所適用的稅率所得出的理論金額，情況如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 人民幣千元 (未經審核)	2019年 人民幣千元 (未經審核)
除所得稅前(虧損)/溢利	<u>(34,327)</u>	<u>52,974</u>
按適用稅率計算	(5,173)	7,920
就稅項而言不可扣除的開支	169	40
未確認的暫時差額	509	64
研發費用加計扣除(a)	<u>(7,046)</u>	<u>(7,946)</u>
	<u><b>(11,541)</b></u>	<u>78</u>

(a) 加計扣除的研發費用是在進行企業所得稅年度申報時直接申請扣除，並在取得主管稅務機構批准後於期間內確認。

## 7. 每股(虧損)/盈利

每股基本(虧損)/盈利由本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以截至2020年及2019年6月30日止六個月已發行普通股的加權平均數計算。

	截至6月30日止六個月	
	2020年 (未經審核)	2019年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(人民幣千元)	(22,786)	52,896
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>240,931</u>	<u>221,050</u>
每股基本(虧損)/盈利(人民幣)	<u><b>(9.46)分</b></u>	<u>23.93分</u>

於截至2020年及2019年6月30日止六個月，本公司概無任何發行在外之潛在攤薄普通股。每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 8. 股息

董事會並未建議就截至2020年6月30日止六個月派付任何中期股息(截至2019年6月30日止六個月：無)。



## 9. 貿易應收款項

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應收款項(a)	1,254,564	1,404,849
減：貿易應收款項減值撥備	<u>(200,283)</u>	<u>(170,396)</u>
貿易應收款項 — 淨值	1,054,281	1,234,453
應收票據(b)	<u>16,848</u>	<u>20,551</u>
	<u><u>1,071,129</u></u>	<u><u>1,255,004</u></u>

(a) 根據發票日期的貿易應收款項賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月內	210,889	777,519
6個月至1年	459,811	405,689
1年至2年	425,292	89,599
2年至3年	62,567	60,730
3年以上	<u>96,005</u>	<u>71,312</u>
	<u><u>1,254,564</u></u>	<u><u>1,404,849</u></u>

(b) 於2020年6月30日，本集團的應收票據主要為商業承兌票據，屆滿期限少於12個月（2019年12月31日：相同）。

## 10. 貿易及其他應付款項

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
貿易應付款項(a)	383,691	688,442
應付票據(b)	120,000	103,500
其他應付稅項	111,828	140,707
應付工資	7,047	10,590
其他應付款項	<u>28,729</u>	<u>13,122</u>
	<u><u>651,295</u></u>	<u><u>956,361</u></u>

(a) 根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
6個月內	63,331	398,285
6個月至1年	125,181	137,297
1年至2年	108,460	106,147
2年至3年	69,800	42,987
超過3年	16,919	3,726
	<u>383,691</u>	<u>688,442</u>

(b) 於2020年6月30日，總值為人民幣50,000,000元(2019年12月31日：人民幣50,000,000元)的應付票據以總值為人民幣41,021,000元(2019年12月31日：人民幣56,607,000元)的貿易應收款項和合約資產，以及若干控股股東的不動產作抵押，並由若干控股股東提供擔保(2019年12月31日：相同)。

## 11. 借款

	2020年 6月30日 人民幣千元 (未經審核)	2019年 12月31日 人民幣千元 (經審核)
銀行借款 — 有抵押	337,222	401,928
其他借款 — 有抵押	—	15,230
	<u>337,222</u>	<u>417,158</u>

於2020年6月30日及2019年12月31日，本集團所有借款均須於一年內償還並以人民幣計值。

於2020年6月30日，銀行借款的加權平均實際年利率為5.79%(2019年12月31日：銀行借款和其他借款的加權平均實際年利率分別為5.67%和9.55%)。

於2020年6月30日，有抵押借款以總值為人民幣416,180,000元(2019年12月31日：人民幣420,905,000元)的貿易應收款項和合約資產，總值為人民幣15,000,000元(2019年12月31日：無)的定期存款作質押，以及若干控股股東的不動產作抵押，並由若干控股股東提供擔保(2019年12月31日：相同)。

## 管理層討論與分析

### 市場回顧

2020年上半年是充滿挑戰和變化的時期。受壓於持續之中美貿易戰，中國經濟增長放緩尤其是於2020年上半年，本集團的經營及財務表現以及建築裝飾行業整體都受到冠狀病毒(COVID-19)疫情的嚴重影響。

另一方面，中國經濟雖然面臨著巨大的考驗，但也依存在著巨大的增長潛力；建築裝飾產業雖然遇到發展瓶頸，但產業發展所依託的堅實而強大的市場需求仍然旺盛，行業未來的成長空間依然廣闊，機遇與挑戰比並存，建築裝飾產業正在由高速發展階段向高質量發展階段邁進。

### 業務回顧

本集團為公營及私營客戶(包括國營企業、政府部門及機構、上市公司、外資企業、物業開發商及物業管理公司)提供專業及全面的建築裝飾服務，主要涵蓋四個領域(i)建築裝飾工程；(ii)機電安裝工程；(iii)幕牆工程；及(iv)消防安全工程。本集團的項目涵蓋多種類別建築及物業，包括商業樓宇、辦公樓、工業樓宇、住宅樓宇、公共樓宇及基礎設施以及酒店。

本集團擁有逾20年的經營歷史，擁有豐富經驗且在中國的建築裝飾行業建立了穩固的聲譽，並擁有建築裝飾行業的眾多最高等級資質及牌照。

回顧2020年上半年，本集團在品牌建設，業務開展上有優異表現，榮獲海南建築工程裝飾獎與濟南市建築裝飾工程「泉城杯」獎。本集團也榮獲政府頒發的「廣東省守合同重信用企業連續十六年」的榮譽。

本集團建立了廣泛的經營網絡。截至2020年6月30日，本集團在國內15個省、自治區及直轄市共有21間分公司及辦事處。

於2020年上半年，本集團已經簽訂61份各價值超過人民幣1百萬元的新合約和6份各價值超過人民幣1,000萬元的新合約。

於報告期，本集團進行的項目為314個(每個項目的合約價值超過人民幣1百萬元)。總合約價值約為人民幣26.0億元，包括57個各合約價值超過人民幣1,000萬元的項目，以及6個各合約價值超過人民幣5,000萬元的項目。

## **未來發展的前景及策略**

致力於成為國際領先的綠色裝飾綜合服務供應商，本集團於2020年下半年將聚焦主營業務，尤其是在細分領域與區域市場，縱橫兩項提升集團業績，本集團相信通過實施以下策略將有助於加強其競爭力和經營成就：

### **一、關注細分市場，聚焦區域發展**

本集團將重點支持、發展醫療、酒店細分領域的業務，繼續鞏固和突出在細分領域的優勢。聚焦「粵港澳大灣區」的發展，成立「大灣區」業務部，大力拓展符合企業發展戰略的招標與競標，為取得領先地位而提前佈局；關注「海南自貿區」的發展，適時佈局與進入。

### **二、優化工程管理流程，提升管理品質與效益**

本集團持續優化工程管理流程，通過流程再造與創新，提高工程管理的效率；充分利用集團的集約化採購平台，提升規模化效益，為鑄就品質工程提供保障。

### **三、加強人才儲備**

本集團加強企業文化建設，加強團隊的凝聚力、溝通力、協調力、解決力，著力打造「市場開拓型、業務專業型、事業進取型、變革領導型、管理複合型」團隊。

#### 四、深化集團的綜合治理

本集團將繼續從資質維護與提升、研發實力提升、品牌的維護與拓展、投融資綜合發展、集團規範化治理等方面分板塊細化落實管理，提升集團的綜合競爭力與影響力。

#### 財務回顧

本集團的收益由截至2019年6月30日止六個月約人民幣744.88百萬元降低78.55%至截至2020年6月30日止六個月約人民幣159.75百萬元。收益降低主要由於二零二零年上半年持續爆發的新型冠狀病毒疫情引發部分省市的各類商業活動關停對本集團的建築裝飾業務造成重大不利影響。

截至2020年6月30日止六個月毛利為約人民幣24.72百萬元（截至2019年6月30日止六個月：人民幣92.15百萬元），而毛利率約為15.48%（截至2019年6月30日止六個月：12.37%），且相當於毛利率增長3.11百分比。該增長主要是由於隨著收益總額的降低毛利率較高的零散項目和設計性項目在收益總額中佔的比重有所提高。

截至2020年6月30日止六個月，經營虧損約人民幣19.76百萬元（截至2019年6月30日止六個月：經營溢利約人民幣67.62百萬元）佔錄得收益的-12.37%（截至2019年6月30日止六個月：9.08%），相當於經營溢利減少129.22%。該經營溢利減少主要因為毛利減少。

截至2020年6月30日止六個月，淨虧損約人民幣22.79百萬元（截至2019年6月30日止六個月：純利約人民幣52.90百萬元）佔所錄得收益的-14.27%（截至2019年6月30日止六個月：7.10%）。相當於純利減少143.08%。該盈轉虧主要由於(1)二零二零年上半年持續爆發的新型冠狀病毒疫情引發部分省市的各類商業活動關停對本集團的建築裝飾業務造成重大不利影響；(2)鑒於新型冠狀病毒疫情的爆發及近期經濟衰退並經考慮預期信貸損失和前瞻性信息後，公司對於若干決算及付款流程延遲的大型項目作出進一步撥備。

截至2020年6月30日止六個月，每股虧損為人民幣9.46分（截至2019年6月30日止六個月：每股盈利為人民幣23.93分），相當於每股盈利減少139.53%。

## 流動資金及財務資源

於2019年12月31日及2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物分別約為人民幣254.6百萬元及人民幣71.5百萬元。

本集團的現金及現金等價物之減少主要歸結於截至2020年6月30日止六個月經營與融資活動中使用的現金。

本集團定期監視現金流量及現金結餘，尋求將流動資金維持於最佳水平，既可滿足營運資金需求，同時亦可支持業務維持於健康水平及各項增長策略。未來，本集團計劃以經營活動所得現金、計息銀行借款撥付業務經營資金。除本集團向商業銀行取得的一般銀行借款及潛在債務融資計劃以外，本集團預期近期不會有任何重大外部債務融資計劃。

合約資產由截至2019年12月31日約人民幣985.2百萬元減少15.01%至截至2020年6月30日約人民幣837.3百萬元。於特定報告日期合約資產的水平主要受其提交中期進度付款及客戶簽署項目進度報告證明之間的時長的影響。有關減少主要是由於在2020年上半年里我們加強力度於督促客戶更及時地簽署進度報告。

貿易及其他應付款項由截至2019年12月31日約人民幣956.4百萬元減少31.90%至截至2020年6月30日約人民幣651.3百萬元。此減少主要是由於近期勞資法律監管趨嚴使得應付勞務款的結算期縮短。

## 資產押記

於2020年6月30日，貿易應收款項、合約資產及定期存款合計人民幣431.2百萬元已抵押，作為本集團借款的抵押品（於2019年12月31日，貿易應收款項及合約資產人民幣420.9百萬元已抵押，作為本集團借款的抵押品）。

## 資本構架

本公司於2020年6月30日的已發行股本為人民幣240,930,645元，為240,930,645股每股面值人民幣1.00元的股份，其中62,763,000股每股面值人民幣1.00元的股份以H股發行。

於2020年6月30日，本集團計息銀行借款金額約為人民幣337.2百萬元（2019年12月31日：銀行借款及其他借款約人民幣417.2百萬元），須於一年內償還。

於2020年6月30日資本負債比率為18%（2019年12月31日：11%）。該增長主要是由於現金及現金等價物的減少。

資本負債比率乃以淨債務除以總資本計算。淨債務乃以借款總額加租賃負債減現金及現金等價物計算。總資本乃按綜合財務狀況表所列的權益加淨債務計算。

## 重大收購及出售附屬公司或聯屬公司

本集團於期內並無收購或出售任何附屬公司。

## 股息

董事會並無就截至2020年6月30日止六個月建議派付中期股息。

## 董事、監事及行政總裁於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

截至2020年6月30日，董事、監事及行政總裁於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉（包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益或淡倉），或根據證券及期貨條例第352條須記入該條例所述登記冊的權益或淡倉，或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及香港聯交所的權益或淡倉如下：

董事／監事	權益性質	本公司股份數目	佔本公司相關股份類別的概約持股百分比 <sup>(1)</sup>	佔本公司股本總額的概約持股百分比 <sup>(2)</sup>
葉玉敬 (附註3)	實益擁有人	67,694,000 (內資股)	37.99%	28.10%
	配偶權益	15,504,000 (內資股)	8.70%	6.44%
葉秀近 (附註4)	實益擁有人	15,504,000 (內資股)	8.70%	6.44%
	配偶權益	67,694,000 (內資股)	37.99%	28.10%
葉國鋒 (附註5)	受控制法團權益	6,075,000 (內資股)	3.41%	2.52%
黎媛菲 (附註6)	受控制法團權益	22,580,645 (內資股)	12.67%	9.37%



附註：

1. 有關數額乃根據內資股持股百分比計算得出。
2. 有關數額乃根據新增發行19,880,645股內資股後已發行合共240,930,645股股份計算得出。
3. 葉玉敬先生為葉秀近女士的丈夫。根據證券及期貨條例，葉玉敬先生將被視為於葉秀近女士擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
4. 葉秀近女士為葉玉敬先生的妻子。根據證券及期貨條例，葉秀近女士將被視為於葉玉敬先生擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
5. 深圳市共享利投資企業(有限合夥)(「**深圳市共享利**」)，(一間根據中國法律成立的有限合夥實體)由我們的執行董事葉國鋒先生擁有88.15%的股份。鑒於上文所述，葉國鋒被視為於深圳市共享利所持所有股份中擁有權益。
6. 黎媛菲女士為深圳前海興旺投資管理有限公司(「**深圳前海興旺投資管理**」)的合夥人，且擁有其控制權。深圳前海興旺投資管理是為寧波梅山保稅港區興旺贏華股權投資中心(有限合夥)(「**寧波興旺贏華**」)寧波梅山保稅港區瀛享投資中心(有限合夥)(「**寧波瀛享**」)的普通合夥人，而寧波興旺贏華和寧波瀛享分別持有本公司10,000,000及12,580,645股內資股。

有鑑於上文所述，黎媛菲女士根據證券及期貨條例被視為於寧波贏華及寧波瀛享所持的所有股份中擁有權益。

## 主要股東及其他人士於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

截至2020年6月30日，就本公司董事、監事及主要行政人員所知，根據證券及期貨條例第336條須存置之股份權益及／或淡倉登記冊所示，主要股東及其他人士(本公司董事、監事及主要行政人員除外)擁有本公司股份或相關股份的權益及／或淡倉如下：

股東名稱	全球發售後所持股份類別	權益性質	本公司的股份數目	佔本公司相關股份類別的概約持股百分比 <sup>(1)</sup>	佔本公司股本總額的概約持股百分比 <sup>(2)</sup>
寧波梅山保稅港區瀛享投資中心(有限合夥) (附註3)	內資股	實益擁有人	12,580,645	7.06%	5.22%
寧波梅山保稅港區興旺贏華股權投資中心(有限合夥)(附註4)	內資股	實益擁有人	10,000,000	5.61%	4.15%
深圳前海興旺投資管理有限公司 (附註3)(附註4)	內資股	受控制法團權益	22,580,645	12.67%	9.37%
深圳前海興旺投資中心(有限合夥) (附註3)(附註4)	內資股	受控制法團權益	22,580,645	12.67%	9.37%
熊明旺(附註3)(附註4)	內資股	受控制法團權益	22,580,645	12.67%	9.37%
南海成長精選(天津)股權投資基金合夥企業(有限合夥)(附註5)	內資股	實益擁有人	17,000,000	9.54%	7.06%

股東名稱	全球發售後所持股份類別	權益性質	本公司的股份數目	估本公司相關股份類別的概約持股百分比 <sup>(1)</sup>	估本公司股本總額的概約持股百分比 <sup>(2)</sup>
深圳同創偉業資產管理股份有限公司 (附註5)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	9.54%	7.06%
深圳市同創偉業創業投資有限公司 (附註5)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	9.54%	7.06%
深圳同創錦繡資產管理有限公司 (附註5)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	9.54%	7.06%
鄭偉鶴 (附註5)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	9.54%	7.06%
黃荔 (附註5)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	9.54%	7.06%
丁寶玉 (附註5)	內資股	受控制法團權益	17,000,000	9.54%	7.06%
葉縣	內資股	實益擁有人	10,336,000	5.80%	4.29%

附註：

1. 有關數額乃根據所持內資股及H股(視屬何情況而定)比例計算得出。
2. 有關數額乃根據新增發行19,880,645股內資股股後已發行合共240,930,645股股份計算得出。
3. 寧波梅山保稅港區瀛享投資中心(有限合夥)(「寧波瀛享」)(一間於2017年5月10日在中國註冊成立的有限合夥企業)，截止於2020年6月30日由普通合夥人深圳前海興旺投資管理控制。截至於2020年6月30日，寧波瀛享由趙安昌、程東海、鳳青、顧奇軍、岑英嵐、陳敏分別擁有12%、6%、6%、6%、4.8%、3.96%的權益；由張林奎、郭棟、喬秀芹、邱迎吉、楊偉光、王澤良、夏斌全、任偉、湯智青、江小春、竺偉良、孫怡華、余華桂、屈茂娟、王建萍、夏黎萍、王青各自擁有3.6%的權益；及由深圳前海興旺投資管理擁有0.01%的權益。深圳前海興旺投資管理(一間於2015年6月15日根據中國法律成

立的有限公司)由深圳前海興旺投資中心(有限合夥)(「**深圳前海興旺投資中心**」)及熊明旺分別擁有99%及1%。深圳前海興旺投資中心(一間於2016年2月1日根據中國法律成立的有限合夥實體)由熊明旺、劉俊分別擁有99%及1%。

有鑑於上文所述，深圳前海興旺投資管理、深圳前海興旺投資中心及熊明旺根據證券及期貨條例被視為於寧波瀛享所持的所有股份中擁有權益。

4. 寧波梅山保稅港區興旺贏華股權投資中心(有限合夥)(「**寧波興旺贏華**」)(一間於2017年3月6日根據中國法律成立的有限合夥實體)，截止於2020年6月30日由普通合夥人深圳前海興旺投資管理有限公司(「**深圳前海興旺投資管理**」)控制。截止於2020年6月30日，寧波興旺贏華由白新亮、崔和根、章耀、顧建芳、周英、吳么海、劉俊、顧彬、楊明炯、劉芟及深圳前海興旺投資管理分別擁有31.60%、15.80%、9.48%、7.90%、7.90%、7.90%、6.48%、6.32%、4.74%、1.58%及0.32%。深圳前海興旺投資管理(一間於2015年6月15日根據中國法律成立的有限公司)由深圳前海興旺投資中心(有限合夥)(「**深圳前海興旺投資中心**」)及熊明旺分別擁有99%及1%。深圳前海興旺投資中心(一間於2016年2月1日根據中國法律成立的有限合夥實體)由熊明旺、劉俊分別擁有99%及1%。

有鑑於上文所述，深圳前海興旺投資管理、深圳前海興旺投資中心及熊明旺根據證券及期貨條例被視為於寧波興旺贏華所持的所有股份中擁有權益。

5. 南海成長精選(天津)股權投資基金合夥企業(有限合夥)(「**南海成長**」)(一間於2011年4月13日根據中國法律成立的有限合夥實體)截止於2020年6月30日由四位普通合夥人(i)深圳同創錦繡資產管理有限公司(「**深圳同創錦繡資產**」)；(ii)鄭偉鶴；(iii)黃荔；及(iv)丁寶玉控制。深圳同創錦繡資產為於2014年12月24日根據中國法律成立的有限公司，為深圳同創偉業資產管理股份有限公司(「**深圳同創偉業資產**」)的全資附屬公司。深圳同創偉業資產為於2010年12月27日根據中國法律成立的股份有限公司，截止於2020年6月30日，由深圳市同創偉業創業投資有限公司(「**深圳市同創偉業創業**」)、鄭偉鶴、黃荔、深圳同創創贏投資合夥企業(有限合夥)(「**深圳同創創贏**」)、深圳市同創偉業南海資產管理有限公司(一間於2013年2月5日根據中國法律成立及由深圳市同創偉業創業全資擁有的有限公司)、丁寶玉、薛曉青、張文軍、段瑤及唐忠誠分別擁有35.01%、15.02%、14.94%、10.45%、7.13%、3.38%、1.60%、1.07%、1.07%、0.89%的權益，而餘下的9.44%權益則由其他股東擁有。深圳市同創偉業創業為於2000年6月26日根據中國法律成立的有限公司，由鄭偉鶴及黃荔分別擁有45%及55%的權益。鑒於上文所述，深圳同創錦繡資產、深圳同創偉業資產、深圳市同創偉業創業、鄭偉鶴、黃荔及丁寶玉根據證券及期貨條例被視為於南海成長所持的所有股份中擁有權益。

## **董事及監事資料的變動**

於報告期內及直至本公告日期，根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的董事及監事變動載列如下：

劉奕倫先生辭任執行董事、副總裁及聯席公司秘書及戰略委員會成員，自2020年7月23日生效。

葉家俊先生獲委任及股東於公司的股東特別大會（「股東特別大會」）上批准其擔任執行董事及戰略委員會成員，並自2020年8月28日舉行的股東特別大會結束之時生效。

除以上所披露資料外，概無根據上市規則第13.51B(1)條須予披露的其他資料。

## **董事及監事購買股份或債務證券的權利**

於期內所有時間，本公司或其附屬公司概無訂立任何安排（包括購股權計劃），令董事或監事或任何彼等配偶或未滿18歲的子女得以通過購買本公司或任何其他法團的股份或債務證券（包括債權證）的方式獲利。

## **購買、贖回或出售本公司上市證券**

於截至2020年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為本公司就董事及監事進行證券交易的行為守則。

經特定查詢後，全體董事及監事確認，彼等於報告期內已遵守標準守則的有關條文。高級管理層因於本公司擔任職務而可能獲得內幕消息，故亦被要求遵守該等標準守則條文。期內，本公司並無注意有相關僱員違反標準守則的事件。

## 企業管治慣例守則

本公司一直致力向股東履行責任，確保監督及管理本集團業務的恰當流程妥為運作及檢討，並於報告期間一直維持良好的企業管治慣例及流程。

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「**企業管治守則**」）所載的守則條文。

於報告期，本公司一直遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟偏離企業管治守則關於第A.2.1條守則條文除外，即主席及行政總裁的職務須獨立分開，不得由同一名人士擔任。

葉玉敬先生目前同時擔任該兩項職務。董事會相信，由同一人兼任董事會主席與行政總裁職務有利於確保本集團的內部領導貫徹一致，並可使本集團的整體戰略規劃更有效力及效率。董事會認為，現行安排將不會損害權力與權責之間的平衡，而此結構將令本公司迅速及有效地作出及執行決定。董事會將考慮本集團的整體情況，繼續檢討及考慮於適當及合適時拆分本公司董事會主席與行政總裁的職務。

## 審閱集團中期業績

本公司於2015年8月21日成立審核委員會，其書面職權範圍符合企業管治守則。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務控制及報告系統。審核委員會的成員包括三位獨立非執行董事，張威揚先生（主席）、翟昕女士及林志揚先生。審核委員會已審閱截至2020年6月30日止六個月本集團未經審核中期簡明綜合財務報表，概無就本公司採納的會計政策提出反對。

## 報告期後重要事項

### 修改公司章程

於2020年8月28日，本公司的股東於股東特別大會上批准，其中包括，因監管要求的變更而需作出的修訂本公司章程。有關詳情請參見本公司日期為2020年7月13日的通函。

### 於聯交所及本公司網站刊發綜閤中期業績及2020年中期報告

本中期業績公佈分別於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.aidewei.cn](http://www.aidewei.cn))刊發，而載有上市規則所規定全部資料的2020年中期報告將寄發予本公司股東並於適當時候分別在聯交所及本公司網站刊發。

承董事會命  
廣東愛得威建設(集團)股份有限公司  
主席、執行董事兼行政總裁  
葉玉敬先生

中國深圳，2020年8月28日

於本公告日期，董事會包括執行董事葉玉敬先生、葉秀近女士、葉國鋒先生、葉娘汀先生及葉家俊先生；非執行董事黎媛菲女士；及獨立非執行董事張威揚先生、翟昕女士及林志揚先生。

\* 僅供識別